

Répáshuta Község Önkormányzata
3559 Répáshuta, Kossuth út 2.

Rép/201-19/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Répáshuta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 10. napján 16:00 órakor kezdődő üléséről.

Helye: Répáshuta Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: Erdős Tamás polgármester
Mátrai Zoltán önkormányzati képviselő
Vass Ferenc önkormányzati képviselő
dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

Igazoltan távol: Telekes Gábor alpolgármester
Kátai Dániel önkormányzati képviselő

Meghívottak: Orliczki Tibor falugondnok
Csere László körzeti megbízott

Erdős Tamás polgármester köszönti a közmeghallgatással egybekötött testületi-ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a képviselő-testületi ülésről jelenleg is hangfelvétel készül.

Elsőkörben szeretné bemutatni Csere Lászlót, a körzeti megbízottunkat, akinek fel lehet tenni a kérdéseket.

1. Napirendi pont: Közmeghallgatás

Előterjesztő: Erdős Tamás polgármester

Várja a felmerülő kérdéseket, problémákat, melyeket igyekeznek megválaszolni.

Sipekiné Varga Ágnesnek a házuk előtti híddal van gondja, miszerint ők szerették volna már ezt felújítani, azonban már annyira elkorrodálódott, hogy félő beszakad az autó alatt. Ezzel kapcsolatban szeretne felvilágosítást kapni, mit lehet vele tenni.

Erdős Tamás polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy 100%-os állami támogatásból készült és akkor is felmerült későbbiek tekintetében, hogy biztosan vasból legyen e, mert meg lehetett volna ugyanazt betonból is csinálni. Mivel 7 évvel ezelőtt készült és 3 év garancia volt rá, ezért garanciálisan nem javítható.

Sipekiné Varga Ágnes elmondja, hogy akkor a beton azért nem volt szimpatikus megoldás nekik, mert ugyanúgy bement volna a víz az udvarára, ami ellen lett ez a híd megépítve. Természetesen látja már, hogy lehetett volna időtállóbb anyagból is. Ezen kívül szeretné nemtetszését kinyilvánítani, miszerint az eléjük kihelyezett betongyűrű ormótlan, szeretné, ha levágnának belőle.

Erdős Tamás polgármester elmondja, hogy az az egy tényleg nagyobb a többinél, ezért ígéri, hogy ki fogja cserélni kisebbre, és mint a többi úgy fog kinézni, mintha fából lenne, mivel faleceket fognak köré tenni.

A hídra pedig ígéretet tesz, hogy utána fog nézni mit lehet vele tenni és vissza fog jelezni és megköszöni a vendégeknek a részvételt.

Vass Ferenc képviselő a bolt kérdését veti fel, miszerint nagyon sokan háborognak miatta. Felveti, hogy esetleg el lehetne hívni Füves Zsoltiékát, hogy nyilatkozzon mi a tervük, stb. Jelenleg nagyon rossz a helyzet és ő úgy érzi, hogy stagnál, nem változik egy jó ideje semmi sem.

Mátrai Zoltán képviselő megérkezik 16:15 órakor. Csere László körzeti megbízottal megismerkedik.

Erdős Tamás polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a képviselő-testületi ülésekről jelenleg is hangfelvétel készül. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbiak:

Napirendi pont:

1. Közmeghallgatás

Előterjesztő: Erdős Tamás polgármester

2. Javaslat a falugondnoki tevékenységről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Erdős Tamás, polgármester
Orliczki Tibor, falugondnok

3. Javaslat a köztisztviselők illetményalapjának elfogadására

Előterjesztő: dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

4. Javaslat a Magyar Állam tulajdonjogát képező ingatlan ingyenes tulajdonba vételére

Előterjesztő: dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

Erdős Tamás polgármester kéri az önkormányzati képviselőket, hogy kézfeltartással jelezzék a napirendi pontok elfogadását. 3 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a napirendi pontok elfogadásra kerültek.

Erdős Tamás polgármester tisztelettel köszönti Csere László körzeti megbízottat és felkéri, ha szeretne pár szót szólni kéri tegye meg.

Vass Ferenc képviselő kéri, hogy ha bármi publikus információja van jelenleg, vagy bármilyen figyelemre való felhívása van kéri ossza meg velük.

Csere László körzeti megbízott megköszöni a meghívást és elmondja, hogy jelenleg nincs semmilyen lényeges információja. Az év eleji haláleset, majd ugye a nyári szezonban a bomba, amit találtak.

Vass Ferenc képviselő kérdezi lehet e már tudni valamit az év elejei halálesettel kapcsolatban.

Erdős Tamás polgármester válaszként elmondja, hogy még nincs semmi konkrét hír ezzel kapcsolatban. Még várjuk. Mindenesetre reméli, hogy az esetnek mindenképpen lesz visszatartó ereje. Engedélyt kér Csere László körzeti megbízottól, hogy megadhatta a telefonos elérhetőségét a képviselőtársaknak.

Csere László körzeti megbízott természetesen hozzájárul telefonos elérhetőségének megadására, valamint pár mondatban bemutatkozik. Miskolcon él feleségével és 2 gyermekével (akik 2 és 5 évesek), 15 éve rendőr, 4 éve dolgozik a Miskolci Rendőrkapitányságon. Igyekszik feljárni majd rendszeresen Répáshutára, addig is szívesen áll a szolgálatukra.

Erdős Tamás polgármester kéri, hogy amikor jön legyen szíves végigmenni a falun is, hogy legyen megnyugvás mindenki részéről. Megköszöni Csere Lászlónak a részvételt.

2. Napirendi pont: Falugondnoki beszámoló

Előterjesztő: Erdős Tamás, polgármester

Orliczki Tibor, falugondnok

Erdős Tamás polgármester felkéri Orliczki Tibor falugondnokot, hogy számoljon be az ez évi tevékenységéről.

Orliczki Tibor falugondnok elmondja, hogy teendőit 2022 novemberétől látja el. Feladatai nagy részét a szakmai program szerint végzi. Napi tevékenységét 7:30 órakor kezdi és rendszerint az adott napi feladatokat a polgármester úrral egyezteti. Rendszeres napi tevékenységei közé tartozik az ebéd kiszállítása a faluban. Csütörtöki napon szokta az időseket a piacra, egészségügyi intézménybe szállítani. További feladatai közé tartozik még a helyi óvodások és iskolások, valamint a táncosok programokra való szállítása. Ezeken a feladatokon kívül munkája jelentős részét az önkormányzati feladatok megoldásában való közreműködés teszi ki.

Erdős Tamás polgármester még kiegészítené azzal, hogy az elmúlt időszak elég sűrű volt, úgy a betongyűrűk szebbé tételét is elkezdtek együtt a falugondnokkal, ezen kívül a szociális célú tűzifát is elkezdtek kihordani. Nemrégén volt az idők estje, amin szintén közreműködött a falugondnok is, valamint egyéb karbantartási munkálatokban is nagy segítségünkre volt az elmúlt időszakban. Megköszöni a falugondnok részvételét.

Tájékoztatásul elmondja, hogy sokat beszélgetett a falugondnokkal és véleménye szerint javult is a helyzet, bízik benne, hogy tovább javulni fog. Elég szájbarágósan kell neki mindent mondani és a félénkségén is muszáj lesz javítani, de megoldjuk remélhetőleg, mert nagyon jó vele együtt dolgozni.

A múltkor szóban forgó pénzösszeg Tibinek megbízási díjként lesz elszámolva néhány rábízott famunka kapcsán.

Erdős Tamás polgármester kéri, hogy amennyiben elfogadják a javaslatot azt kézfeltartással jelezzék. Hozzászólás nem történt. A képviselő-testület 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2025.(XII.10.) Önkormányzati Határozata

Tárgy: A falugondnok 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete Orliczki Tibor falugondnok 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Erdős Tamás, polgármester

Határidő: a munkatervben meghatározottak szerint

Dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző tájékoztatásul elmondja, hogy múlt héten kijött a közlönyben az új otthonderemtési támogatási felhívás, amiről már biztosan lettek tájékoztatva, erről ad egy tájékoztatót is, melynek átvételét aláírásukkal kell bizonyítani, ennek aláírására kéri a jelenlévőket.

3. Javaslat a köztisztviselők illetményalapjának elfogadására

Előterjesztő: dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

Dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja minden év végén kötelező döntést hozni a következő év elejétől érvényes köztisztviselők illetményalapjáról, melynek emeléséről idén márciusban döntöttek és ez az összeg továbbra is maradna jövő évre is. Az alaphoz képest, ami 38.500.- Ft-ról mára már 70.000.- Ft-ra emelkedett, ezen kívül örömmel mondja el, hogy jövő év január elsejétől ismét 15%-os emelést kapnak a köztisztviselők, ezt kormányrendelet szabályozza. Erre még a fedezetet várjuk az államtól, de nekünk addig is meg kell előlegezni, tehát a béremelésnek meg kell valósulnia 2026.január 1-jétől.

Erdős Tamás polgármester kéri az önkormányzati képviselőket, hogy kézfeltartással jelezzék a rendelet elfogadását. 3 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkották:

**Répáshuta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XII. 10.)
önkormányzati rendelete**

**Répáshuta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XII.10.)
önkormányzati rendelete a Bükksgentkeresztii Közös Önkormányzati Hivatalban
foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának módosításáról**

[1] Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63 § (4) bekezdésben, a közzszolgálati tisztviselőkrről szóló 2011. évi CXCI. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] az önkormányzati szférában dolgozó köztisztviselők bérhelyzetének tényleges rendezése céljából a települési önkormányzatok képviselő-testülete saját hatáskörben eljárva el tudja ismerni az önkormányzati dolgozók munkáját és adott esetben rendezni az esetleges bérfeszültségeket, melynek eszköze az illetményalap felemelése, valamint az illetménykiegészítés alkalmazásának lehetősége, mely szabályozás növeli a köztisztviselők lojalitását, csökkenti a bérfeszültségeket és pozitív hatással van a hivatali munkavégzésre, ennek érdekében

[3] Répáshuta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Bükksgentkeresztii Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőire, közzszolgálati ügykezelőire.

2. §

A Bükksgentkeresztii Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőkre és közzszolgálati ügykezelőkre vonatkozó illetményalap 2026. évben 70 000- Ft, azaz Hetvenezer forint.

3. §

Hatályát veszti a Bükksgentkeresztii Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról szóló 3/2025(III.6) Önkormányzati Rendelet.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

4. Javaslat a Magyar Állam tulajdonjogát képező ingatlan ingyenes tulajdonba vételére

Előterjesztő: dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

Dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző tájékoztatásul elmondja a kiküldött előterjesztés lényegét, miszerint a Magyar Posta épülete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonába került, mely tulajdonjogot felajánlja a bruttó 25 millió ft-ot el nem érő ingatlanjai esetében ingyenes átruházással az önkormányzatnak. Feltételként szabja, hogy meg kell konkrétan határozni, mire használnánk, de kiköti, hogy kizárólag kötelező feladat ellátására lehet használni az épületét. Nyilatkozni kell arról, hogy ezt a kötelező feladat ellátását vállaljuk 15évig, ez ideig sem elidegeníteni, sem más célra használni nem lehet. Erről 2025. december 31-ig képviselő-testületi határozatnak is születnie kell, ezzel lehet beküldeni az önkormányzat igényét. Elvi jogszabályi lehetősége van annak, hogy átruházzák.

Mátrai Zoltán képviselő kérdezi, hogy mi a hasznosítás, mit kell beírni hasznosításnak?

Dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző elmondja, hogy ő első körben a lakás- és helyiséggazdálkodást jelölte meg célként. Úgy gondolja, hogy ez elég tág fogalom, így lehet még később helyesbíteni, hogy konkrétan mire használnánk. Ingyenesen bérbe adható, ugye a hasznosítás mellőzése itt fontos szempont, így a bérbe vevő akár postát is üzemeltethetne.

Egyeztetett az illetékesekkel, javaslatuk szerint menjen be a kérelem a lakás- és helyiséggazdálkodást megjelölve célként, majd később eldöntjük mire szeretnénk használni pontosan.

Arra kéri a képviselőket nézzék meg mire lehetne használni, ami ugye a köz érdekét szolgálná.

Mátrai Zoltán képviselő jelzi, hogy ő szívesen kibérelné és postát üzemeltetne továbbra is.

Vass Ferenc képviselő ötlete, hogy akár kézműves termékekkel is ki lehetne egészíteni.

Dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző elmondja, hogy a helyi östermelők támogatása rajta van a listán.

Erdős Tamás polgármester kéri, hogy amennyiben elfogadják a javaslatot azt kézfeltartással jelezzék. Hozzászólás nem történt. A képviselő-testület 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Répáshuta Község Képviselő-testületének

65/ 2025 (XII.10.) Önkormányzati Határozata

1. Répáshuta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és vagyonkezelésében lévő Répáshuta belterület 165/2 helyrajzi számon felvett, Kivett posta megnevezésű, 614m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) pontjában / pontjaiban meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és posta üzemeltetésre -amely a közösség érdekeit maximálisan biztosítja- célra kívánja felhasználni.
3. Répáshuta Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan, védett területi jogi minősítésű, NATURA2000 védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3559 Répáshuta Kossuth út 14. száma alatti 165/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3559 Répáshuta Kossuth út 14. száma alatti 165/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

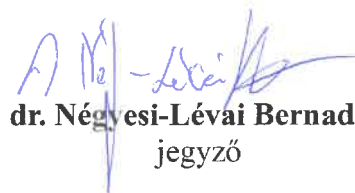
Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Erdős Tamás polgármester

Több tárgy nem lévén **Erdős Tamás polgármester** megköszöni a részvételt és ezennel az ülést bezárja.


Erdős Tamás
polgármester




dr. Négyesi-Lévai Bernadett
jegyző