

Répáshuta Község Önkormányzata
3559 Répáshuta, Kossuth út 2.

Rép/201-16/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Répáshuta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 29. napján 15:00 órakor kezdődő üléséről.

Helye: Répáshuta Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: Erdős Tamás polgármester
Telekes Gábor alpolgármester
Mátrai Zoltán önkormányzati képviselő
Vass Ferenc önkormányzati képviselő
dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

Meghívottak: Mágori Zsolt
Mátrai János kemping-bérlő
Szűcs András tervező
Szunyogh László főépítész

Erdős Tamás polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a képviselő-testületi ülésekről jelenleg is hangfelvétel készül. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbiak voltak:

Napirendi pont:

1. Tájékoztatás a Kemping 2025.október 31-én lejáró bérleti szerződésével kapcsolatban

Előterjesztő: Erdős Tamás polgármester

Meghívottak: Mágori Zsolt ügyvéd
Mátrai János kemping-bérlő

2. Tájékoztatás a településrendezési terv módosításával kapcsolatban

Előterjesztő: Erdős Tamás polgármester

Meghívottak: Szűcs András tervező
Szunyogh László főépítész

3. Javaslat Répáshuta Község Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2025. (X.29.) számú Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelete a 9/2024.(X.09.) számú Szervezeti és Működési Szabályzat című rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

4. Javaslat az öregségi nyugdíjasok támogatására települési támogatásként megállapított összeg elfogadására

Előterjesztő: dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

5. Javaslat „Az egészséges életmódért, az ifjúságért, Répáshutáért” Közalapítvány 2025.évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Erdős Tamás polgármester

6. Javaslat Csere László r. törzsőrmester úr 2025. november 01-jei hatállyal kezdődő körzeti megbízotti kinevezésére Répáshután

Előterjesztő: dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

7. Egyebek

Dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a kiküldött napirendi pontokban az alábbiak szerint módosulnak:

Napirendi pont:

1. Tájékoztatás a Kemping 2025.október 31-én lejáráó bérleti szerződésével kapcsolatban

Előterjesztő: Erdős Tamás polgármester

Meghívottak: Mágori Zsolt ügyvéd

Mátrai János kemping-bérlő

2. Javaslat Répáshuta Község Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2025. (X.29.) számú Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelete a 9/2024.(X.09.) számú Szervezeti és Működési Szabályzat című rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

3. Tájékoztatás a településrendezési terv módosításával kapcsolatban

Előterjesztő: Erdős Tamás polgármester

Meghívottak: Szűcs András tervező

Szunyogh László főépítész

4. Javaslat az öregségi nyugdíjasok támogatására települési támogatásként megállapított összeg elfogadására

Előterjesztő: dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

5. Javaslat „Az egészséges életmódért, az ifjúságért, Répáshutáért” Közalapítvány 2025.évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Erdős Tamás polgármester

6. Javaslat Csere László r. törzsőrmester úr 2025. november 01-jei hatállyal kezdődő körzeti megbízotti kinevezésére Répáshután

Előterjesztő: dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

7. Egyebek

Erdős Tamás polgármester javasolja a módosított napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület a módosított napirendi pontokat 4 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal elfogadta.

1. **Napirendi pont:** Tájékoztatás a Kemping 2025.október 31-én lejáró bérleti szerződésével kapcsolatban

Előterjesztő: Erdős Tamás

Erdős Tamás polgármester köszönti Mágori Zsolt ügyvéd urat. Tájékoztatásul elmondja, hogy a szóban forgó bérleti szerződés 2025.10.31-én lejár, ezzel kapcsolatban először megkérdezi Mátrai Jánost, hogy mi a kempinget szeretné e tovább bérelni? Ha igen, akkor pedig mi az elképzelése. Emellett pedig megkéri Mágori Zsolt ügyvéd urat, hogy az eddig felmerült és megválaszolatlan kérdésekre pedig ő adjon választ.

Mágori Zsolt ügyvéd úr elmondja, hogy ő a földhasználat, tehát az ingatlan és az épület tulajdonjogának megosztásával kapcsolatban az okirat tartalmát illetően tud nyilatkozni. Ez egy általános kérdést vet fel, miszerint a földtulajdon és a rajta lévő felépítmény tulajdonjogának az elválása az miként alakul. Ez egy általános jogi kategória, a polgári törvénykönyv szabályozza, erről tud beszélni. Amennyiben a Mátrai János úr is hozzájárul nagyon szívesen ad felvilágosítást, hogy ez mit jelent, milyen részjogosítványokat ad egyik vagy másik fél vonatkozásában kizárólag a szerződés kapcsán.

Mátrai Zoltán képviselő kérdezi, hogy milyen jogai és kötelezettségei vannak egyik és másik félnek?

Vass Ferenc képviselő még kiegészíti a kérdéskört azzal, hogy az anyagban, amit polgármester úrtól kaptak, abban szereplő 4-5 úszótelekkel mi lesz.

Mágori Zsolt ügyvéd úr helyesbítésként elmondja, hogy szó nincs úszótelekekről, az teljesen más, és kéri Mátrai János bérlőt, hogy először adja ő a hozzájárulását, ahhoz, hogy tájékoztathatja ez ügyben a képviselő-testület tagjait, melyhez Mátrai János hozzájárult.

Mágori Zsolt ügyvéd úr tisztázza, hogy a földterület az önkormányzat tulajdona, amelyen 2006 óta felépítésre került több szállás-épület, ezek tulajdonjoga Mátrai Jánosé, míg a földterület tulajdonjoga teljes egészében az önkormányzatot illeti meg. A polgári törvénykönyv úgy szabályozza, hogy abban az esetben, ha a földterület és a rajta lévő felépítmény tulajdonjoga elválik egymástól, akkor a felépítmény tulajdonosát használati jog illeti meg az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben. A tulajdonjog 3 részjogosítványból áll: használat, hasznok szedésének joga, birtoklás és rendelkezési jog. A 3 részjogosítványból az adott 184/5 hrsz-ú telek vonatkozásában az építmények használatának mértékéig a földhasználati jog illeti meg Mátrai Jánost. Mátrai Zoltán képviselő kérdésére, miszerint milyen jogai és kötelezettségei vannak Mátrai Jánosnak a használati jogviszony kapcsán nem kíván állást foglalni, a feleknek kell megegyezniük, a polgári törvénykönyv az irányadó ebben az esetben. Úszótelek kérdését tisztázva elmondja, hogy itt úszótelekekről szó nincs, mivel a föld az önkormányzaté, a felépítmények pedig Mátrai Jánosé, az úszótelek

fogalmi meghatározása pedig azt jelentené, hogy a telek felosztásra kerül, így mások lennének a telekrész tulajdonosok.

Mátrai Zoltán képviselő kérdése még annyi lenne, hogy ha Mátrai János nem szeretné bérelni tovább a földterületet, milyen jogai és kötelezettségei vannak?

Mágori Zsolt ügyvéd úr válaszként elmondja, hogy a polgári törvénykönyv alapján Mátrai János a földhasználat jog megilleti, mert felépítményei vannak rajta, a továbbiakban meg kell egyezni, melyet ő minden esetben szorgalmaz.

Telekes Gábor alpolgármester megérkezik az ülésre 15:30-kor.

Erdős Tamás polgármester megköszöni Mágori Zsolt részvételét, ha nincs több kérdés.

Megkérdezi Mátrai János kemping-bérlőt, hogy mi a szándéka a továbbiakban a kempinggel kapcsolatban.

Mátrai János bérlő elmondja, hogy továbbra is szándékozik bérelni a területet ugyanazon az áron, 100.000.- Ft-ért havonta. Jelzi, hogy esetleg valamilyen fejlesztésen elgondolkozhatna az önkormányzat, pl. villamosvezetékek kapcsán, mely megkönnyíteni a teliesítést, fűtés megoldását.

Kátai Dániel képviselő előadja az ötletét, miszerint az önkormányzat valamilyen infrastrukturális beruházás kapcsán kellene értéknövelést elérni, mely a bérlőnek is jó lenne és az önkormányzatnak is.

Mátrai János bérlő elmondja, hogy akár az önkormányzat is megvehetné tőle a felépítményeket.

Erdős Tamás polgármester megköszöni a részvételt Mátrai Jánosnak.

2. Napirendi pont: Javaslat Répáshuta Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 8/2025. (X.29.) számú Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelete a 9/2024.(X.09.) számú Szervezeti és Működési Szabályzat című rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

Répáshuta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelete

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025 (X.29) Önkormányzati Rendelete Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2024 (X.9) Önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete módosításának célja a hatékony szervezeti működés meghatározása és átláthatóságának biztosítása.

[2] Répáshuta Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület létszáma 5 fő. ”

2. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A bizottság feladatait a 5. melléklete tartalmazza. ”

3. §

Hatályát veszti a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet

- a) 27. § (2) bekezdése,
- b) 1. melléklete,
- c) 6. melléklete.

4. §

Ez a rendelet 2025. október 30-án lép hatályba.

3. Napirendi pont: Javaslat az öregségi nyugdíjasok támogatására települési támogatásként megállapított összeg elfogadására

Előterjesztő: dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

Dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző tájékoztatásul elmondja, hogy szociális keretünk nem engedi meg, hogy ezen emeljünk, így kéri a 7.000.- Ft-os összeg elfogadását.

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselőtestületének

33/2025.(X.29.) önkormányzati határozata

Tárgy: Öregségi nyugdíjasok támogatása

Répáshuta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az idősök napja alkalmából 110 fő répáshutai öregségi nyugdíjas részére időskorúak támogatásaként 7.000.-Ft/fő (összesen 770.000-Ft) összeg kifizetését javasolja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatások megállapítására és kifizetésére.

Határidő: 2025. december 20.

Felelős: polgármester

4. Napirendi pont: Javaslat „Az egészséges életmódért, az ifjúságért, Répáshutáért”

Közalapítvány 2025.évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Erdős Tamás polgármester

Erdős Tamás polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az alapítvány pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló kiküldésre került a képviselők részére. Ehhez kiegészítésként elmondja, hogy bevételként jelenik meg a beszámolóban a Sztrapacska Fesztiválon befolyt összeg és az önkormányzat által befizetett összeg, utóbbi összeg az az üzemanyagra. Ezeken kívül 600.000.- Ft befolyt még szintén a Sztrapacska Fesztivál kapcsán, melyet az Északerdő Zrt., az Ügyvédi Kamara és a Jogászegylet támogatott.

Ezekből kifizettük a szállást és a bérleti díjat. SZJA 1%-ából befolyt közel közel 500.000.- Ft.

Kiadásként szerepel az üzemanyag és a pályamatricák vásárlása, mely 538.000.- Ft, ugye erre lett átutalva az önkormányzat részéről az 500.000.- Ft. Ezeken kívül az autónak volt még szervízköltsége. A bérletidíj, szállás, pedig ki lett fizetve a 600.000.- Ft-ból. Banki kezelési költség szerepel még, amely 23.000.- Ft, valamint a 2024.évi pénzmaradvány, mely pedig 743.000.- Ft, így a szeptember végi egyenleg 1.600.000.- Ft.

A Sztrapacska Fesztiválból befolyt összeg már majdnem szétosztásra is került, a szlovák táborra 690.000.- Ft-os útiköltség számla lett kiegyenlítve, valamint a megbeszéltek alapján az óvoda is meg fogja kapni a megbeszélte összeget hamarosan.

Hozzászólás nem történt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselőtestületének

34/2025.(X.29.) önkormányzati határozata

Tárgy: „Az egészséges életmódért, az ifjúságért, Répáshutáért” Közalapítvány 2025.évi beszámolójának elfogadása

BESZÁMOLÓ

(2025. szeptember 30-i állapot szerint)

Az egészséges életmódért, az ifjúságért, Répáshutáért Közalapítvány

Az alapítvány bevételei:	- Sztrapacska fesztivál	1.218.000.- Ft
	- önkormányzat	500.000.- Ft
	- támogatás (Északerdő, Ügyvédi kamara, Jogászegylet)	600.000.- Ft
	- SZJA 1 %	496.836.-Ft
		2.814.836 .-Ft

kiadásai:	-Üzemanyag, matrica	538.642.- Ft
	- Transporter szervíz díj	1.172.093.- Ft
	- bérleti díj, szállás	221.000.- Ft
	- kezelési költség (bank, tagdíj)	23.157.- Ft
		1.954.892.- Ft

2024. évi pénzmaradvány	743.281.-Ft
2025. évi bevétel:	+ 2.814.836.-Ft
2025. évi kiadás:	- 1.954.892.-Ft
2025. szeptember 30-i egyenleg	1.603.225.-Ft

5. Napirendi pont: Javaslat Csere László r. törzsőrmester úr 2025. november 01-jei hatállyal kezdődő körzeti megbízotti kinevezésére Répáshután

Előterjesztő: dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

Erdős Tamás polgármester elmondja, hogy amikor ilyen jellegű változás történik, ahhoz is hozzá kell járulnia a képviselő-testületnek.

A képviselők kérik, hogy a legközelebbi testületi ülésre kapjon már meghívást az újonnan kinevezett r.törzsőrmester is, szeretnék megismerni, mely kérdésnek eleget fogunk tenni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A körzeti megbízotti szabályzatáról szóló 26/2015. (XII.09.) ORFK utasítás 11. pontja értelmében „A közbiztonság helyi feladatainak eredményes megvalósítása érdekében a körzeti megbízotti működési körzethez tartozó települések önkormányzata képviselő-testületének véleményét előzetesen ki kell kérni a körzeti megbízott kinevezéséről, felmentéséről”

dr. Bakk Richárd r. ezredes megkeresést küldött Önkormányzatunk felé, miszerint 2025. november 01.-i hatállyal Csere László r. törzsőrmester urat tervezi kinevezni a Miskolci Rendőrkapitányság Rendőrőrs Diósgyőr Rendészeti Alosztály állományába körzeti megbízotti beosztásba.

A fentiek alapján kérem a T. képviselő-testületet, hogy az ORFK utasítás 11. pontja alapján Csere László r. törzsőrmester úr kinevezését támogassa.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2025. (X. 29.) határozata

a körzeti megbízotti kinevezés véleményezéséről

Répáshuta Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Körzeti megbízotti kinevezés véleményezéséről” szóló előterjesztést és a támogatja Csere László r. törzsőrmester kinevezését Répáshuta község körzeti megbízotti beosztásába 2025. november 01. hatállyal.

Felelős: polgármester

Határidő: november 01.

6. Napirendi pont: Egyebek

Erdős Tamás polgármester tájékoztatásként elmondja, hogy az idők estje 2025.11.28-án pénteken kerül idén megrendezésre. A főzés kapcsán elmondja, hogy Mátrai Zoltán képviselőt már felkértük, hogy legyen kedves főzni azon az estén, természetesen az önkormányzat segítségével. Emellett szeretne kiemelni egy eseményt, mely átadó ünnepség keretében zajlana szintén ezen az estén, miszerint a Csapadékvíz III. is készen lesz addigra, valamint a Csapadékvíz II., a játszótér, a járda, a bevezető út sem lett még hivatalosan átadva, így ezen az estén ezek átadása is megtörténne. Valamint elkészült a könyv, azt is szeretnék ezen az estén bemutatni, valamint minden háztartásba fogunk adni 1-1 könyvet. Kb. 150 emberre kellene főzni húslevest és vadvörköltet. Süteményt pedig szoktak hozni az asszonyok.

A december végi futball-tornát is szeretnénk saját magunk megoldani, gondolok itt a főzésre, amit a kultúrban megfőzünk, elfogyasztunk, 100.000.- Ft-ból mi is ki tudjuk hozni, a Vadnyúl pedig már tavaly sem akarta vállalni 1.000.- Ft/főért 100 főre vállalni.

Csapadékvíz III.-al kapcsolatban szeretné még megemlíteni, hogy több lakó jelzett problémát, közülük is kiemelné Mátrai Tónibácsit, aki leadott egy listát, mely egy A4-es oldalon keresztül taglalja mennyi növényük pusztult el. Kéri a képviselőket, hogy nézzék már át, ha lenne folytatása.

7.Napirendi pont: Tájékoztatás a településrendezési terv módosításával kapcsolatban

Erdős Tamás polgármester elmondja, hogy ki lett küldve a tervezet, melyről bővebben Szűcs András fog tudni többet mondani, ezzel át is adja a szót neki.

Szűcs András tervező megköszöni a lehetőséget és elmondja, hogy jelenleg a megalapozó munkarész végénél járnak, a településterv 2023.évi építészei törvény alapján készül, melynek van egy fejlesztési és egy rendezési része. Rengeteg rendelet módosul folyamatosan, mely nagyon megnehezíti a folyamatos munkát. Amiért ma itt vagyunk az az, hogy a megalapozó munka végeztével, mikor már felmértük a település adottságait, kihívásait, lehetőségeit és mindenféle olyan lehetőségre bukkanjunk, amire lehet építeni. A következő lépés a fejlesztési tervnél megvizsgáljuk először a már elkészült korábbi tervet. Ebben megnézzük, hol voltak előzőleg fejlesztési területek és ezekről beszélgetünk, melyet már polgármester úrral már el is kezdtünk. Jelenleg pedig a képviselők által a lakosságot is megkérdezzük arról, hogy a szóban forgó fejlesztési területekre vonatkozóan továbbra is fenntartjuk e a szándékot vagy esetleg

nem.. Ha esetleg lakossági igény felmerül, az még jobb, ha a terv véglegesítése előtt megkapjuk. Mikor a rendezési tervig eljutunk és az építési jogot kezeltetjük, akkor van az a véglegesítés, amelyet rendelettel fogad el az önkormányzat, ezzel építési jogot fog kezeltetni, államigazgatási eljárásban ugyanúgy részt vesz, tehát akkor fogja az összes szakhatóság elküldi a véleményét. Lehet tárgyalások is lesznek, ha valamilyen módosításokat el kellene végezni, majd lesz egy lezárási szakasz, amely ha megszületik, akkor át kell dolgoznunk egy megadott formátumba, feltölteni és onnantól kezdve a nemzeti jogtárban fog szerepelni Répáshuta új településterve, ha bárki akarna építési tevékenységet folytatni a településen, akkor már ennek is meg kell majd felelnie, mint önkormányzati rendelet ez lesz hatályban.

Erdős Tamás polgármester elmondja, hogy jelen van és külön köszönti Szunyogh László Főépítész urat is, aki az Önkormányzat képviselőjében áll a rendezési terv kialakításában és a tervezési folyamatban.

Fontos, hogy a Képviselő-testület is átlássa és közvetítse a módosítási javaslatokat.

Erdős Tamás előadja, hogy a tájékoztatás és egyeztetés a Képviselő-testület tagjaival, Szunyogh Lászlóval valamint a tervező céggel a továbbiakban jegyzőkönyvön kívül zajlik.

Több tárgy nem lévén **Erdős Tamás polgármester** megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.



Erdős Tamás
polgármester



dr. Négyesi-Lévai Bernadett
jegyző

