

Rép/201-9/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Répáshuta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 12. napján 16.00 órakor kezdődő üléséről.

Helye: Répáshuta Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: Erdős Tamás polgármester
Telekes Gábor alpolgármester
Kátai Dániel önkormányzati képviselő
Mátrai Zoltán önkormányzati képviselő
dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző

Vass Ferenc önkormányzati képviselő igazoltan távol.

Erdős Tamás polgármester köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket, Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a képviselő-testületi ülésekről jelenleg is hangfelvétel készül. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pont már ismert.

1. Napirendi pont: Javaslat a kemping bérbeadása kapcsán beérkező ajánlatok elbírálására, bérleti szerződés összeállítására

Előterjesztő: Erdős Tamás, polgármester

Erdős Tamás polgármester javasolja a napirendi pont elfogadását.
A képviselő-testület a napirendi pontot 4 igen szavazattal elfogadta.

Erdős Tamás polgármester elmondja a beérkezett ajánlatok száma 1 db, melyet most fognak bontani. Ezzel jegyző asszonynak átadja a szót.

Dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző megállapítja, hogy minden irat csatolva van, ami szükséges az ajánlat elbírálásához: pályázati adatlapja, az egyéni vállalkozáshoz a nyilvántartásba vételi igazolás, illetve a pályázói nyilatkozatok arról, hogy nincsen adótartozása, nem áll csődeljárás, felszámolás ellen, valamint, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Ajánlati árként nettó 100.000.- FT szerepel. Tervezett funkcióként kemping-szolgáltatás szerepel, valamint a rövid ismertetése:

„A kemping családi vállalkozásunkban üzemel, melyet teljes egészében a vállalkozás épített fel. Egyebek mellett tereprendezés használati utak erősítése, fásítás, zöld növényzet, virágok telepítése. Egyéb információként szerepelteti, hogy egy külső konyha kialakítása van még tervben, mely az érkező vendégek kényelmét szolgálja.

Erdős Tamás polgármester kéri a képviselő társak véleményét, melyhez kiegészítésként elmondja, hogy az értébecslő 166.000.- ft-ot javasolt bérleti díjként havonta, amely úgy jött

ki, hogy a telek értékbecslői díja 20millió Ft, ennek a 10%-a az éves bérleti díj, mely 1 hónapra lebontva 166.000.- Ft.

Telekes Gábor alpolgármester elmondja, hogy egy jogi képviselővel felvette a kapcsolatot és miután vele konzultált értetlenül áll még mindig a helyzet előtt, ami az elmúlt időszakot érinti. Valamint azt sem érti, hogy 2022-ben az értékbecslés, ha 32 millió volt, akkor most, hogy csökkent le 20 millióra. Szeretne elkérni minden papírt, hogy átnézhesse. Időt kér az ajánlat átgondolására, valamint egy független ügyvéd véleményét kikérni.

Dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző kéri Telekes Gábor alpolgármestert, hogy adja meg a jogi szakértő elérhetőségét. Emellett javasolja, hogy határozott ideig ezekkel a feltételekkel hagyják jóvá a beérkezett javaslati árat, amíg a felmerült kérdéseket tisztázzák. Addig is legalisan működne a camping és nem lenne zárva Répáshuta idegenforgalmát lerontva.

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2025.(V.12.) Önkormányzati Határozata

Tárgy: a Répáshuta Község Önkormányzata tulajdonában lévő Répáshuta belterület
184/7 helyrajzi számú ingatlan hirdetmény útján történő bérbeadására tett
ajánlatok elfogadásáról

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Mátrai János egyéni vállalkozó fenti ingatlan bérbevételére tett 100.000 Ft/hó (AAM) összegű ajánlatát.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy határozott idejű bérleti szerződést köt Mátrai János egyéni vállalkozóval, amelynek időtartama: 2025.05.01-2025.10.31.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Erdős Tamás, polgármester
Határidő: azonnali

A képviselő testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadták.

Telekes Gábor alpolgármester folytatja, hogy még van itt a lakossági felméréssel kapcsolatban egy-két kérdés is, hogy ez most népszavazás vagy nem?

Dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző válasza, hogy nem, nem népszavazás.

Telekes Gábor alpolgármester elmondja több problémája van, hogy miért kérjük névvel és címmel, illetve, hogy az Önkormányzat, a testület ehhez nem járult hozzá, azt kellett volna írni, hogy polgármester.

Erdős Tamás polgármester elmondja, hogy jegyző asszony nál van, nála lesz gyűjtve lezárt borítékban, csak Ő nézheti meg.

Dr. Négyesi-Lévai Bernadett jegyző kiegészíti azért, hogy ne legyen kétszeres véleménynyilvánítás, legtisztábban így lehet megnézni, és ő maga számolja majd össze, más nem láthatja, döntési súllyal nem bír.

Mátrai Zoltán képviselő elmondja, hogy ők megint nem lettek megkérdezve. Az lesz, hogy mivel ők leszavazták, így őket nézik majd rossz szemmel.

Erdős Tamás polgármester: elmondja ismét, amit a múltkor is, hogy milyen események vezettek odáig, hogy kamerarendszerre érdemes pályázni.

15 település van ebben a konzorciumban, ami a nyékládházi konzorcium, összlakossága 32.966 fő, erre a 15 településre 96 millió forint jut, ezt úgy osztották el az esetek többségben, hogy lakosság számarányosan van leosztva, ez Répáshuta esetében 1.278 ezer forint lenne.

15 tagból ötnek van kamerarendszere, akik nem kérik, 10 kéri. Igazságosan csak úgy lehet elosztani, hogy minden településen egységesen legyen elosztva.

Telekes Gábor alpolgármester véleménye, hogy nem tényszerű, mert csak az lett kérdezve, hogy kamerát akar-e a lakosság, nem egyértelmű, hogy mást is lehetett volna, ezért nem egyértelmű a kérdés, vagyis inkább manipulatív. Kéri, hogy egy korrekció legyen kiküldve, amelyben szerepel, hogy másra is lehet pályázni nem csak kamerára és ezért ne küldjék vissza a véleménykérőt. A korrekcióról beszélni szükséges. Előadja, hogy nem a kamerát nem akarja a testület, hanem azt szeretné hangoztatni, hogy a véleménynyilvánító lapon mást is fel kell tüntetni.

Erdős Tamás polgármester elmondja, hogy ha nem akarunk kamerát akkor nemmel szavazzunk róla. Azért felolvassa, hogy az Empersend Stúdió felmérésének kiértékelése is arra mutat, hogy kell az a kamerarendszer.

Telekes Gábor alpolgármester folytatja, hogy szerinte szerepelni kellett volna benne, hogy önkéntes, ez olyan mintha kötelező lenne visszaküldeni. Illetve a kérdés még az üzemeltetés, hogy mennyibe fog kerülni.

Mátrai Zoltán képviselő még elmondja, hogy ő pedig azt szeretné kérni, ha a nevükben kiad az önkormányzat bármit, akkor előtte küldjék át átolvasásra és egyet értésre.

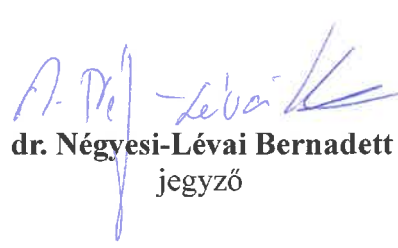
Erdős Tamás polgármester: rendben tudomásul vettük.

Több tárgy nem lévén **Erdős Tamás polgármester** megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

kmf.


Erdős Tamás
polgármester




dr. Négyesi-Lévai Bernadett
jegyző