

HIRDETMÉNY INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

**Répáshuta Község Önkormányzata
(3559 Répáshuta, Kossuth út 2.)
bérbeadásra meghirdeti a
Répáshuta belterületi 184/7 hrsz. alatti ingatlant**

Az ingatlan alapadatai:

Hrsz.: belterület 184/7

Címe: 3559 Répáshuta hrsz. 184/7

Művelési ága: kivett camping

Terület nagysága: 7733 m²

Az ingatlanra vonatkozó hasznosítási lehetőségek: az ingatlan Répáshuta Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2008 (III.19) Önkormányzati Rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szerint különleges területi (Kc- kemping) övezetben van.

A HÉSZ 17 §-a szerint a különleges területi (Kc-kemping) övezeti jellemzői:

1. Építési telek, kialakítható legkisebb terület 1000 ha, legnagyobb beépítettség 20%, legnagyobb építmény magassága 4,5 m
2. A Kc-Üdülőtábor, kemping-re övezetre vonatkozó sajátos előírások:
A huzamos tartózkodásra szolgáló üdülőtábort és kempinget csak olyan építési telken szabad elhelyezni, amely:
 - teljes közművesítéssel, illetőleg közcsontra hiányában azzal egyenértékű műszaki megoldással (szivárgásmentes, zárt szennyvíztárolóval) ellátott,
 - szilárd útburkolattal ellátott,
 - fertőzésmentes talajjal kialakított,
 - gyepesített és így is fenntartottAz üdülőtábor és kemping területének legalább 30%-átfásítottan, lombkorona fedetten kell kialakítani.

Ingatlanra vonatkozó egyéb ismérvek: az ingatlanon található az alábbi helyrajzi számokkal rendelkező 184/7/A (21 M2), 184/7/B (21 M2), 184/7/C (21 M2), 184/7/D (25 M2), valamint a 184/7/F (29 M2), úgynevezett úszótelkek, amelyek nem a bérbeadó tulajdonjogát képezik. Az úszótelkek tulajdonosának az ingatlan-nyilvántartásba földhasználati jog van bejegyezve. Ezen úszótelkek bérlésére nem vonatkozik jelen ajánlattételi felhívás.

Bérbeadás:

1. A bérbe adásról szóló nyilvános pályázaton részt vehet bármely belföldi természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

Nem lehet pályázó az

- a) aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,
- b) aki az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget,
- c) gazdasági társaság, amelynek vezető tisztségviselője, vagy legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tulajdonosa a b). pontban meghatározott fizetési kötelezettségének nem tett eleget.

2. A bérlemény üzleti célú szálláshelyként (kempingként) üzemeltethető

3. A bérleti szerződés időtartama: maximum 4 év.
4. A hasznos alapterületet figyelembe véve a bérlet díj 166.000 Ft (AAM), mely minden évben a hivatalosan közölt infláció mértékével növekszik. A bérleti díjat a pályázat nyertese, havi rendszerességgel, egy összegben, átutalással köteles megfizetni a bérbeadó részére. A bérbeadó halasztott vagy részletfizetést nem fogad el.
5. A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat, átalakításokat nem végezhet, illetve a bérbeadó hozzájárulását kell kérnie.
6. A nyertes pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a bérbeadó nem köteles másik bérleményt biztosítani, valamint a leendő bérlő térítési díjra nem tarthat igényt.
7. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. További részletes tájékoztatást Répáshuta Község Önkormányzat Polgármestere nyújt (telefonszám: 06-46/390-113).
8. Az ajánlatokat Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete bontja fel, és erről jegyzőkönyvet készít.
A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot/pályázatokat/ indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.
9. Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a pályázati ajánlati lapot
 - egyéni vállalkozó esetében az egyéni vállalkozók nyilvántartásában kezelt adatok igazolására szolgáló hatósági bizonyítványt
 - cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, hiteles aláírási címpéldányt;
 - közhasznú szervezet esetében hitelesített alapító okiratot, társasági szerződést, 30 napnál nem régebbi hiteles igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint hiteles aláírási címpéldányt
 - pályázói nyilatkozatot, hogy Répáshuta Község Önkormányzatával szemben nincs lejárt díj- és adótartozása;
 - pályázói nyilatkozatot, hogy nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt;
 - pályázói nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
10. A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát, a hirdetmény mellékleteként közzétett ajánlati adatlapot és annak fentiekben felsorolt mellékleteit az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
11. Amennyiben a Képviselő-testület a bérbeadás mellett dönt a bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.
12. Az ingatlan bérbevételére vonatkozó pályázatot 2025. május 10. napjának 12.00 órájáig írásban, zárt borítékban kell benyújtani Répáshuta Község polgármesteréhez. A zárt borítékon "Pályázat a Répáshuta- Kemping, Répáshuta 184/7 helyrajzszám alatti ingatlan bérbevételére" feliratot kell feltüntetni.