

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt a

Répáshuta Község Önkormányzata
Székhely: 3559 Répáshuta, Kossuth út 2.
Adószám: 15349105-1-05
Bankszámlaszáma: 10027006-00351935-02020097
Képviseli: **Erdős Tamás** polgármester

mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészt **Fortrans 2000 Kft.**
Székhely: 3526 Miskolc, Szeles u. 46.
Cégjegyzékszám: Cg.05-09-003472
Adószáma: 11075064-2-05
Bankszámlaszáma: 10102718-05210515-00000005
Képviseli: Lengyel Csaba Gábor

mint **Vállalkozó** (továbbiakban **Vállalkozó**),

A továbbiak együttesen, mint **Felek**, külön-külön, mint **Fél** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1./ Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. (Kbt.) hatálya alá nem tartozó, 3 ajánlat bekérésével induló beszerzési eljárást folytatott le a „**Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés Kistokaj, Sajópetri és Répáshuta településeken - parkosított játszótér kialakítása Répáshután**” tárgyban, amely eljárás nyertese Vállalkozó lett. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00143** azonosító számú pályázati konstrukció felhasználásával valósul meg.

2./ A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Vállalkozói Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek külön csatolás nélkül is a jelen szerződés részét képezik, így azzal együtt olvashatók és értelmezendők, nevezetesen:

- a) *ajánlattételi felhívás és mellékletei,*
- b) *tervdokumentáció,*
- c) *a végleges, nyertes ajánlat, a tétel költségvetés, valamint a Megrendelő által megadott bírálati szempontok szerint értékelt egyéb körülményeket alátámasztó nyilatkozatok,*
- d) *ajánlatok értékeléséről készült jegyzőkönyv.*

3./ Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (a továbbiakban: Projektet), a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően. Ennek megfelelően Megrendelő megrendeli a jelen szerződés szerinti **parkosított játszótér kialakítását** a jelen szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció tartalma szerint. Vállalkozó a megrendelés teljesítését a jelen szerződésben írtak szerint elvállalja.

II. A szerződéses munka leírása

1./ Szerződéses munka általános leírása: 3559 Répáshuta hrsz 6. ingatlan területén parkosított játszótér kialakítása a beszerzési dokumentáció részét képező tervdokumentáció részletes tartalmának megfelelően. Felek kijelentik, hogy a szolgáltatást jogilag oszthatatlannak tekintik.

III. A vállalkozói díj és fizetési feltételek

1./ Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Projekt tárgyát, mint generál kivitelező valósítja meg. Felek jelen szerződés szerinti munkák maradéktalan, határidőben és a Megrendelő megaláadására történő elvégzésének ellenértékéért az alábbi összegű vállalkozói díjban állapodnak meg:

1.1/

A vállalkozói díj a teljes vállalat tekintetében összességében

nettó 21.580.000 forint + ÁFA (27%, azaz 5.826.600 Ft)

azaz mindösszesen bruttó 27.406.600 Ft

2./ Felek kölcsönösen elfogadott, egyösszegű, fix vállalási díjban és átalányáras elszámolásban állapodnak meg (fix átalányár), figyelemmel arra, hogy Vállalkozó a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében tett ajánlatot. A Vállalkozó a vállalkozási díjért mindazokat a feladatokat köteles elvégezni, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek. A vállalkozói díj a Megrendelő által jóváhagyott és a jelen szerződés mellékletét képező tételes költségvetésen alapszik.

3./ A szerződés szerinti építési kivitelezési tevékenység nem építési hatósági engedély-köteles, **az egyenes adózás hatálya alá tartozik**, azaz az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

4./ A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés I.2.b/ pontja szerinti tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat, mint építőipari szakcég a beszerzési eljárás során megvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, így a jelen szerződés aláírásakor teljes körben és részleteiben tisztában van a megvalósítandó feladattal. A leírtak alapján Megrendelő az általa szolgáltatott kiviteli tervdokumentációk és egyéb dokumentumok esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

5./ Az el nem rendelt munkák ellenértékét a Vállalkozó nem követelheti.

6./ Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó az egyedi szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a megajánlott egységárak és az az alapján kalkulált költségvetés teljes mértékben fedezetet nyújt.

7./ Felek megállapodása szerint pótmunka kizárólag írásban, a műszaki ellenőr jóváhagyásával, de a Megrendelő képviselője által rendelhető el. Pótmunka alatt a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésben meghatározott munkák, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1.§ f) pontjában meghatározott munkák értelmezhetőek a jelen szerződésben meghatározottak szerint. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kifejezetten kijelenti, tudomással bír arról, hogy azon pótmunka sem számolható el, amelyet ugyan Megrendelőnek műszaki szükségességből a rendeltetésszerű használat érdekében el kellett rendelnie, de amelynek műszaki szükségességével a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett számolhatott volna.

8./ Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, a Ptk. 6:130. §, szerint teljesíti a jelen szerződés IV.1.1/ pontjában meghatározott összegben a számlázásra vonatkozó rendelkezések figyelembevételével. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. §-a az irányadó. Megrendelő a számlákat az általa aláírt teljesítés igazolás alapján fogadja be és teljesíti. A teljesítés igazolás kiadásának feltétele a számla kiállításához elvárt készülségi fok műszaki ellenőr által is igazolt megvalósulása. Megrendelő felé a végszámla 100%-os, a műszaki ellenőr által is igazolt teljesítés esetén nyújtható be. A számla kiállításának tartalmi feltétele, a műszaki ellenőr által ellenjegyzett, tételes

számlarészletező kiállítása, melyben egyértelműen megjelölésre kerül a megvalósítási helyszín. A végszámla kiállításának alapja továbbá a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a külön okiratba foglalt, Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás.

9./ A számlák kiegyenlítése „utófinanszírozási” módban történik a vonatkozó Támogatási Szerződésben meghatározott szabályok szerint.

10./ Megrendelő előleg lehetőségét biztosítja 25%-os mértékben. Az előleg számításának alapja a jelen szerződés IV.1.1/ pontja szerinti nettó vállalkozói díj értéke. Vállalkozó az előleget az építési munkaterület átadását követő 5 naptári napon belül kérheti, melyet a Megrendelő az előlegbekérő elfogadását követő 8 naptári napon belül fizet meg Vállalkozónak. Vállalkozó a kapott előleggel a részszámlá(k)ban és a végszámlában egyenlően számol el. Az előleg igénylését Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.

11./ Megrendelő a tartalékkeret intézményét jelen eljárásban nem alkalmazza.

IV. A szerződés teljesítésének szabályai

1./ Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott dokumentációt átvizsgálta, a helyszíni adottságokat megismerte és ezek alapján a szerződésben szabályozott, hiánytalan teljesítésre vállal kötelezettséget. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa elvégzett munkák heti rendszerességű fotódokumentációval rögzítésre kerülnek.

2./ Az átalányáras vállalási díj módosítására csak részletesen indokolt és dokumentumokkal alátámasztott esetben, a TOP_Plusz program Közreműködő Szervezetének jóváhagyásával, írásban kerülhet sor.

3./ A Vállalkozó által kezdeményezett változtatási igény esetén a Vállalkozónak előzetesen dokumentumokkal, szükség esetén referenciákkal kell igazolni az egyenértékűséget mind műszaki, mind esztétikai illeszkedés szempontjából. Az egyenértékűséget igazoló dokumentumokat és tervezői hozzájárulást mellékelve az eltérési kérelmet 10 munkanappal a szükséges döntési időpont előtt a Megrendelőnek írásban kell átadni. Amennyiben Megrendelő által jóváhagyásra kerül(nek) a kért helyettesítő termék(ek), abban az esetben Felek a szerződést módosítják.

4./ Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidő meghosszabbítása érdekében olyan okból él akadályközléssel, amelyért - összhangban a Ptk 6:142. § (2) bekezdésének rendelkezéseivel - nem felelős, a késedelmes teljesítés Megrendelő általi elfogadására lehetőség van. Felek ehhez kapcsolódóan rögzítik, hogy kifejezetten nem ismerik el ilyen a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülménynek azon akadályt, amely a beszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően ismertté vált.

5./ A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, a terveknek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét teljesíteni. A közterületek használatára vonatkozó engedélyek beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos feladatok és egyéb díjak megfizetése Vállalkozó saját költségén végzendő feladatai közé tartoznak. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

6./ A munkavégzés megkezdésének (munkaterület átadásának) időpontja: jelen szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül.

7./ A teljesítési határidő a Vállalkozó által vállalt teljes munka esetében a munkaterület átadás-átvételének időpontjának napját követően **6 hónap**. Megrendelő előteljesítést elfogad. A teljesítési

véghatáridő elmulasztása szerződésszegést (késelem, hibás teljesítés), így többek között kötbérfizetési kötelezettséget eredményez.

8./ Vállalkozó köteles a megvalósult állapotot tükröző megvalósulási dokumentációt készíteni saját költségére, és a végszámla benyújtását megelőzően átadni azt 1 (azaz egy) példányban papíralapon és 1 (azaz egy) példányban digitálisan (pdf formátumban) a Megrendelőnek. A megvalósulási dokumentációnak tartalmaznia kell – amennyiben az adott munkára az értelmezhető - a következőket:

- *tartalomjegyzék az átadásra kerülő megvalósulási dokumentációról (a Vállalkozó cégbélyegzőjével ellátva);*
- *alkalmazott technológiai, vagy szerelési utasítások;*
- *megvalósulási tervek;*
- *tervek helyszíni módosításainak jegyzőkönyvei (amennyiben nem az építési napló-bejegyzés keretében történt meg);*
- *aláírt kivitelezői szabványossági nyilatkozat;*
- *a beépítésre került anyagok, berendezések listája (a listának tartalmaznia kell a beazonosítható beépítési helyet (helyiségjegyzéken, szintszám, raszter), a beépített mennyiségeket, valamint a beépített anyagok, berendezések egyedi azonosítóit, amennyiben azok léteznek (pl. mixer beton esetén szállítólevelek, betonacél esetén öntvényszámok, lift esetén a gyári-szám stb.);*
- *a beépítésre került anyagok, berendezések teljesítmény nyilatkozatai;*
- *vonatkozó szakhatósági határozatok (amennyiben releváns);*
- *a munka jellegének és a minőségellenőrzési tervnek megfelelő ellenőrzések, mérések jegyzőkönyvei (pl. TÜV felülvizsgálat és tanúsítvány);*
- *a szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,*
- *beépített anyagokhoz, berendezésekhez kapcsolódó használati és karbantartási utasítások, gépkönyvek;*
- *jótállásvállalás, jótállási jegy, a jótállást ellátó szervezetek neve, címe, adószáma, telefonszáma;*
- *műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyve.*

Ezen dokumentumok átadása a hiánymentes, szerződésszerű teljesítés – így a teljesítésigazolás kiadásának - feltételét képezi.

9./ A Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja. A számlák mellé minden esetben mellékelni kell a teljes tételes költségvetést, melyben minden tétel esetén fel kell tüntetni az aktuális teljesítés mértékét és a göngyölített értéket is. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról a Megrendelő felé végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

10./ A munka befejezéseként a Vállalkozó és Megrendelő átadás-átvételi eljárást tartanak a teljesített munkák vonatkozásában, mely eljárásról az érintett felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás legfeljebb 30 naptári napos időtartama nem számít bele. Felek rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át, így Vállalkozó a munkát ennek betartásával köteles határidőben elvégezni.

11./ Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte.

12./ Vállalkozó a szerződéses árért teljeskörűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a munka megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A szerződéses ár úgy is, mint átalányár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege. A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem

jogosult költséget elszámolni. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az tartalmazza a felújítási munkával érintettrendszerek kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget is.

13./ Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért azon tételek tekintetében is, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a kifogástalan, teljes körű kivitelezéshez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

V. Számlázásra vonatkozó szabályok

1./ Felek meghatározzák a számlázás várható ütemét és mértékét, valamint a számlázás módját az alábbiak szerint. A fizikai megvalósításnak összhangban kell lennie a pénzügyi teljesítéssel. Megrendelő a vállalkozói díjat a megjelölt ütemezés szerint kiállított számlák alapján, az adott számla kiállításától számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó megjelölt számlájára történő átutalással. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a számlát annak kiállításától számított 5 naptári napon belül Megrendelőnek átadja. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a 30 napos fizetési határidő kezdete a számla kézhezvételének napja.

2./Felek által meghatározott számlázási ütem:

1. részszámla legalább 50%- os, műszaki ellenőr által is igazolt teljesítés esetén nyújtható be, amelynek összege az igazolt teljesítéssel összhangban a vállalkozói díj 50%-a, vég számla 100%-os, a műszaki ellenőr által is igazolt sikeres műszaki átadás-átvételét jelentő szerződésszerű teljesítését esetén nyújtható be, amelynek összege a vállalkozói díj 50%-a. Vállalkozó a vállalkozói díj előleggel a számlákban egyenlő arányban számol el. Vállalkozó a részszámlákat a teljesítés folyamán jogosult összevonni.

VI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1./ Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

2./ Ha a Vállalkozó elmulasztaná a teljesítési vég határidőt, abban az esetben a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/késedelmes nap késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vég határidő és tényleges teljesítési időpont (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja) között. A késedelmi kötbér mértéke összesen legfeljebb a fenti kötbér alap 10 %-a. Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, illetve azonnali hatállyal felmondani. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni, illetve azt azonnali hatállyal felmondani, ha a Vállalkozó valamely szerződéses kötelezettségének a Megrendelő felhívása ellenére sem tesz eleget. Megrendelő késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér igényének érvényesítése nem jelent joglemondást a kötbért meghaladó kártérítési igény érvényesítéséről.

3./ Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a szerződés teljesítése akár egészében, akár részben meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles a Megrendelő felé. Meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsult munkarész nettó értékének 20 %-a, mely azonban összesen nem lehet több, mint a nettó teljes vállalkozói ár 20 %-a.

4./ Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki (bizonyítékokkal alátámasztott érdemi védekezéssel), akkor a kötbér elismertnek tekintendő. Az elismert kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. Megrendelő kötbér érvényesítése esetén is Vállalkozó az esedékesen fizetendő vállalkozói díj teljes összegéről állítja ki a számlát, ugyanakkor tudomásul veszi, hogy Megrendelő a számlát kötbérrel csökkentett összegben fizeti

meg a részére, amennyiben a fenti 8 napos határidőn belül a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

VII. Jótállás

1./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. **Vállalkozó 3 év időtartamig teljes jótállást vállal** valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a Megrendelővel szemben a jelen szerződés alapján elvégzett munkákért. Amennyiben a jogszabály 3 évet meghaladó jótállási kötelezettséget ír elő, akkor a Vállalkozó jótállási kötelezettségére a jogszabályok rendelkezései az irányadók.

2./ Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt kivitelezési munka teljességéért vállal felelősséget és garanciát. Vállalkozó a keletkezett meghibásodás, ill. a működési rendellenesség esetén köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 3 napon belül megkezdeni a hiba elhárítását. A jótállás kezdő időpontja a lefolytatott sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja.

3./ Rendelkezésre állás: Vállalkozó a jótállási időtartam alatt köteles rendelkezésre állni az esetlegesen felmerülő hibák vonatkozásában. Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett hibákat a bejelentést követő 72 óra időtartamon belül, a Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, és a javítási munkákat a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapított határidőre, de legkésőbb 30 napon belül befejezi. A felülvizsgálatról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a felmerült hibákat, és az azokra vonatkozó minden lényeges megállapítást, valamint megjelölik a hibajavítás határidejét.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítést követő 12 hónap elteltével utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le, melyben Vállalkozó köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot Megrendelő hívja össze. Az utófelülvizsgálati eljárásban a felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Amennyiben hiba/hiányosság állapítható meg, Vállalkozó köteles a hiba kijavítására a fent megjelölt határidők betartásával, amennyiben technológiailag a fenti hibajavítási határidő nem tartható, a jegyzőkönyvben a felek ettől eltérő határidőt jelölhetnek meg.

Amennyiben Vállalkozó a hibabejelentés kivizsgálására vonatkozó felülvizsgálati eljárásban neki felróható okból nem vesz részt, e tény a Megrendelő jótállási és szavatossági igényeinek érvényesítésének nem akadálya és Vállalkozó nem hivatkozhat arra, hogy Megrendelő a hibák kapcsán egyoldalú ténymegállapítást rögzített.

VIII. A felek jogai és kötelezettségei

1./ A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően **építési naplót** vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre a jogszabály szerint ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

2./ A Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.

3./ A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten érvényes. Felek e körben rögzítik továbbá, hogy a rendeltetésszerű használatához, illetve a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges munkák nem minősülnek pótmunkának, kivételt képeznek ez alól azon munkák, melyekhez olyan feltárás vagy diagnosztikai vizsgálat lett volna szükséges a szerződéskötés előtt, amelynek elvégzése nem volt lehetséges.

4./ Az ajánlatban feltüntetett termékek, berendezések beszerzése Vállalkozó kötelessége. Amennyiben azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhető be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt - az építési napló útján - haladéktalanul értesíteni. Ebben az esetben Vállalkozó és Megrendelő köteles egyeztetést folytatni, hogy a hiányzó dolog helyettesíthető-e, amennyiben nem, kötelesek megállapodni, hogy a késedelem a kötbér megfizetése tekintetében változást eredményez-e. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó a saját költségén kötelezett. Felek megállapodnak, hogy a bontott anyag alapvetően a Megrendelő tulajdonát képezi. Minden elbontott anyag tekintetében előzetesen egyeztetni szükséges az elbontandó anyag elhelyezését vagy elszállítását illetően azzal, hogy a megbeszélteket jegyzőkönyvben (kooperációs jegyzőkönyv) kell rögzíteni.

5./ Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

6./ Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, módosítani a jelen szerződés aláírásának időpontjáig és azt a szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azokat bemutatni a Megrendelő részére. A felelősségbiztosításnak a szerződés teljes időtartamára, a beszerzés tárgya szerinti tevékenységre kell vonatkoznia. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 5.000.000,- HUF/káresemény és legalább 10.000.000,- HUF/év mértékű építési szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre.

7./ Felek kikötik, hogy a szerződés eredményeként létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek. Megrendelő kiköti továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

8./ Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya nem módosul az esetleges műszaki tartalom változások függvényében.

9./ Felek előírják, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.

10./ Az Európai Unió és Magyarország pénzügyi érdekeinek védelme, valamint az összeférhetlenségi helyzetek megelőzése, feltárása és megszüntetése érdekében mind a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet előírja, hogy a kedvezményezettek, a szállítók, az alvállalkozók és a projekt előkészítésében és megvalósításában részt vevők összeférhetlenségi nyilatkozatot tesznek az iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közlemény (2021/C 121/01) szerinti esetekben. A nyilatkozatokat öt évig meg kell őrizni.

Felek tudomásul veszik, hogy az összeférhetlenségi nyilatkozatokat minden egyes 2022. november 15. után benyújtott kifizetési kérelemhez be kell nyújtania a kedvezményezettnek (az érintett konzorciumi tagoknak is), továbbá az elszámolni kívánt költséggel érintett szállítónak, illetve az esetleges alvállalkozónak is. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy az általa megbízott projektmenedzser által rendelkezésre bocsajtott nyilatkozatot kitölteni, aláírni, és Megrendelő részére átadni, továbbá köteles gondoskodni az alvállalkozói nyilatkozatok megfelelő és teljeskörű rendelkezésre állásáról is.

IX. A szerződés megszüntetése

1./ Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, - ha

a) *Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;*

b) *Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.*

2./ Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

X. Egyéb rendelkezések

1./ Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik.

Megrendelő jelen szerződést érintő valamennyi kérdésben állásfoglalásra, aláírásra jogosult képviselői:

Megrendelő helyszíni képviselője: Erdős Tamás

Tel: +36 70/322-8567

E-mail: hivatal@repashuta.hu

Műszaki Ellenőr:

Neve: Csuhan Gábor

Műszaki ellenőri tevékenység köre: Felelős műszaki vezető

Nyilvántartási és NÜJ száma: 05-52150 - 200046596

Telefon: +36 30/561-6516

E-mail: nordaquatech@gmail.com

Vállalkozó jelen szerződést érintő valamennyi kérdésben állásfoglalásra, aláírásra jogosult képviselője:

Lengyel Csaba Gábor

Tel: +36 30/648-5814

E-mail: bobcatmiskolc@gmail.com

Vállalkozó helyszíni képviselője: Lengyel Csaba Gábor

Tel: +36 30/ 648-5814

E-mail: bobcatmiskolc@gmail.com

A Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását. Minden olyan eseti vagy napi bejegyzést, ami a szerződéses feltételrendszert - különös tekintettel a vállalkozói díjra, illetőleg a határidőkre – érintheti, Vállalkozó e-mailben is köteles Megrendelő felé haladéktalanul megküldeni.

2./ Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) alapján a szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. A szerződés tartalmának harmadik személyek általi megismerése azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, műszaki megoldásokra, gyártási folyamatokra, munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá know-how - ra vonatkozó – adatokhoz való hozzáférést, amelynek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű, ill. közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

3./ Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Minden felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. A felek kötelesek a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőlük elvárható intézkedést megtenni.

4./ Felek a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal történő tájékoztatással – módosul az alábbi esetekben:

- felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- amennyiben jogszabály ezt nem zárja ki.

6./ A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a Ptk. és végrehajtási rendeletei, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet; az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabály rendelkezései az irányadók.

7./ A szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek a mellékletekben foglaltak szerint eljárni. Amennyiben a melléklet jelen szerződésben foglaltakkal ellentétes lenne, jelen szerződés az irányadó.

8./ Felek jelen szerződést - amely 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – elolvasása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazott költségvetés;
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény-másolat

Kelt: Miskolc, 2023. 08.hó. 01. nap

FORTTRANS 2000 Kft.

3526 Miskolc, Széles u. 46.

Adószám: 11075064-2-05

Fortrans 2000 Kft.

Vállalkozó

képviselésében

Lengyel Csaba Gábor

ügyvezető



.....
Répáshuta Község Önkormányzata

Megrendelő

képviselésében

Erdős Tamás

polgármester

