

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Répáshuta Község Önkormányzata 3559 Répáshuta Kossuth út 2. Képviseli: Erdős Tamás polgármester, mint **m e g r e n d e l ő**, (továbbiakban megrendelő)

másrészről: **Horváth Építőipari és Szolgáltató Bt.** 3556 Kisgyőr Árnyas út 5. bankszámla szám: 10402764-49495050-57511018 képviseli: Horváth István, mint **v á l l a l k o z ó**, (továbbiakban: vállalkozó) - együttesen: Szerződő felek - között

Magyar Falu Program keretében megvalósuló „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2022” című MFP-ÖTIK/2022 kódszámú pályázat kivitelezése

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által meghatározott, a szerződés tárgyát képező munkákat az előzetes költségvetésben vállalt feltételekkel elvégzi.

2. A teljesítés határideje

2.1. Vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni legkésőbb

2023. szeptember 30.

A megrendelő korábbi teljesítést elfogad.

2.2 A teljesítés helyszíne: a vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni 3559 Répáshuta Kossuth út 2. (HRSZ 162)

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

3.1 Szerződéses ár: az előzetes költségvetés szerint

Nettó ár: 7.331.433.- forint + ÁFA, azaz

Hétmillió háromszázharmincegyezer négyszázharminchárom + ÁFA

3.2 Megrendelő a vállalkozási díjat a Vállalkozó részére banki átutalás útján fizeti meg, a Vállalkozó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 banki napon belül.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj megfizetésének feltétele a Megrendelő teljesítés igazolásának kiadása

Megbízott a számlán vevőként a következő megnevezést köteles használni:

Répáshuta Község Önkormányzata,

3559 Répáshuta Kossuth út 2.

Adószám: 15349105-1-05

4. A megrendelő jogi és kötelességei

4.1 Megrendelő köteles Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést, részteljesítést követően a vállalkozói díjat megfizetni.

4.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban jelzett információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak rendelkezésére állásával megadja.

4.3 Megrendelő biztosítja a teljesítés helyének előkészítését és Vállalkozó által a helyszínen történő munkavégzés feltételeit.

4.4 Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződés szerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

4.5 Az Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződésszerű teljesítésnek. A vállalkozó általi késre jelentést követően a felek megállapodása szerint kerül sor a munkák átadás-átvételére a megvalósítás helyszínén. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésében foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettsége

5.1 Vállalkozó haladéktalanul közöl a Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.

5.2 A Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a Megrendelő telephelyén, székhelyén. Vállalja, hogy betartja az épületekre érvényes különleges, a Megrendelő által vele közölt biztonsági szabályokat és korlátozásokat.

5.3 Tárgyi munkák pályázat keretében zajlanak. Az elszámolás és hiánypótlás időszakában a vállalkozó köteles az adatszolgáltatásra.

6. Szavatosság, jótállás

6.1 A vállalkozó jótáll azért, hogy a jelen szerződés 1. pontban meghatározottak teljesítése megfelel az előzetes költségvetésben foglaltaknak, a jelen szerződés kikötéseinek, a szakmai előírásoknak, valamint a Megrendelő elvárásainak.

6.2 Szerződő felek kikötik, hogy a jótállás időtartama a végleges műszaki átadástól számított 1 évig tart.

6.3 A megrendelő kötelezettsége, hogy a jótállás időtartama alatt tudomására jutott hibát, és az ezzel kapcsolatos minden körülményt a Vállalkozóval haladéktalanul írásban közöljön.

A Vállalkozó a hiba bejelentését követő 72 órán belül köteles megkezdeni a hiba kijavítását.

A megrendelő a hibabejelentés az alábbi módon teheti meg:

Név: Horváth István

Cím: 3556 Kisgyőr Árnypas út 5.

Telefonon: 46/476-893, 20/9715405

A vállalkozó felelőssége nem terjed ki olyan károkra, amelyek a nem rendeltetésszerű használatból, továbbá a Megrendelő személyzetének szándékos vagy gondatlan magatartásából származnak.

6.4 A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására.

A jóállás egyebekben a 151/2003(IX.22) Korm. Rendeletben, illetve a mindenkor hatályban levő jogszabály(ok)ban foglaltakat kell alkalmazni. A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

7. Kötbér

7.1 A vállalkozó köteles a teljesítés tekintetében meghatározott határidő betartására. A vállalkozó késedelmes teljesítése esetén, ha a késedelem a Vállalkozónak felróható, a Megrendelő – a szerződésszegésből adódó egyéb kárigényen túl – késedelmi kötbérre jogosult. A Megrendelő késedelmi kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, amennyiben a késedelemből kára nem keletkezett.

A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

7.2 A késedelmi kötbér összege: 5.000.- Ft / késedelmes nap.

A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a vállalkozói díjból visszatartani.

A Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárt is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

8. A szerződés megszűnése, felmondás

A felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel, azonnali hatállyal. A felmondást a másik féllel írásban kell közölni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Vállalkozó jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, illetve ha a Megrendelő a vállalkozási díj megfizetésével 60 napot meghaladóan késedelembe esik, és tartozását a Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki.

9. Titoktartás

9.1 A felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

9.2 A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő felekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

9.3 A Vállalkozó és a Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. Jelen

szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenység során felhasználhatja a másik fél nevét, védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha a felek erről írásban másként rendelkeznek.

9.4 A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnésétől számított 5 évig fennáll.

10. Együttműködés

10.1 A szerződő felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. A szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítési, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

10.2 A megrendelőnek és a Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájuk eldöntése érdekében a per értékétől függően alávetik magukat a Miskolci Városi Bíróság, illetve a BAZ Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

11. Záró rendelkezések

A felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

„Vis Maior” alatt értendők különösen sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, blokádok, útlezárások, járványok, elemi csapások, viharok, villámcsapások valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni. Minden egyes szerződő fél viseli a nála bekövetkező jogkövetkezményeket, azt nem hárítja át a másik félre.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, és a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat kell alkalmazni.

Jelen szerződés a Vállalkozó előzetes költségvetésében foglaltak szerint jött létre. A megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá.

Répáshuta, 2023. március 20.

.....
Répáshuta Község Önkormányzata

Képviseli: Erdős Tamás polgármester
Megrendelő



.....
Horváth István

**Horváth Építőipari és
Szolgáltató Bt.**
Képviseli: Horváth István
Vállalkozó



