

Kivitelezési szerződés

amely létrejött egyrészről

Répáshuta Község Önkormányzata

Cím: Répáshuta, Kossuth u. 2.

Adószám: 15349105-1-05

Képviseli: Erdős Tamás polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z) **CreativEnergy Kft.**

székhely: 3535 Miskolc, Erdő utca 42.

képviseli: Sedlák Gábor, ügyvezető

adószám: 11690911-2-05

bankszámlaszám: 11734004-20513274-00000000

céggjegyzékszám: 05-0-018845

mint kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

(Megrendelő és Kivitelező együtt a továbbiakban: **Felek**) között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Répáshuta Község Önkormányzata „Répáshuta közösségi ház fűtéskorszerűsítése” címmel támogatási kérelmet nyújtott be a Magyar Falu Program keretében, mely támogatásban részesült.
2. Megrendelő az 1. pontban hivatkozott támogatás felhasználásával fel kívánja újítani a 3559 Répáshuta, Kossuth u. 2. cím (162. hrsz) alatti közösségi házat a tervező által készített kiviteli tervdokumentáció szerint.
3. Megrendelő az Épületek felújítására vonatkozó építési és szerelési feladatok elvégzése tárgyában három, építőipari szakértelemmel rendelkező gazdasági szereplőt hívott fel ajánlattételre. Megrendelő az ajánlattételi felhívásban az ajánlatok értékelési szempontjaként az összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást (egyösszegű bruttó megbízási átalánydíj) határozta meg. Megrendelő a benyújtott ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot a kivitelező tette.
4. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a jelen szerződés 3. pontjában hivatkozott beszerzési eljárás tárgya szerinti építési-kivitelezési munkák teljes körű megvalósítását az ajánlattételi felhívás tartalma szerint. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkákat – a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosításával – kivitelezői (vállalkozói) felelősség mellett elvégzi.
5. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési-kivitelezési munkák nem építési, illetve nem örökségvédelmi (műemléki) engedély köteles munkálatok.
6. Kivitelező a jelen szerződés szerinti kivitelezési tevékenységét a 3559 Répáshuta, Kossuth u. 2. cím (162. hrsz) alatt nyilvántartott munkaterületen (a továbbiakban:

munkaterület) köteles kifejteni, amely munkaterületet a jelen szerződés aláírását megelőzően megismert. Kivitelező a munkaterület átadásának időpontjától viseli a teljes kárveszélyt, ami a munkaterület Megrendelő általi visszavételének napján száll vissza Megrendelőre.

7. Kivitelező feladata minden, a 4. pont szerinti építési-kivitelezési feladatok teljes körű megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
8. A kiviteli munkák végzéséhez esetlegesen szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – engedélyek (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, ideiglenes energia ellátás, közmű engedélyek, stb.) beszerzése, valamint a hatósági átadások lebonyolítása Kivitelező feladata, amelynek költségét viseli.
9. Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően, a vonatkozó magyar előírásokat betartva, I. osztályú anyagok felhasználásával a szerződés szerinti határidőben, utólagos fizetés mellett, saját költségén hiba- és hiánymentesen elkészíti. Kivitelező köteles a beépített anyagok minőségtanúsítványait összegyűjteni, és Megrendelő részére átadni.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező által a jelen szerződésben vállalt építési-kivitelezési munkák maradéktalan, valamennyi feladatra kiterjedő teljesítésének határideje (végteljesítési határidő): 2021.07.31. a jelen szerződés Felek általi aláírásától számított 90 nap. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Kivitelező akkor teljesít határidőben, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik, kivéve, ha utóbb a Megrendelő a teljesítést az első átadás-átvételi eljárás alatt jogszerűen nem vette át.
11. Kivitelező a jelen szerződésben vállalt építési-kivitelezési munkák maradéktalan teljesítéséről köteles megvalósítási dokumentációt összeállítani és Megrendelő részére a műszaki átadás-átvétel lezárásakor átadni.
12. Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződésben meghatározott végteljesítési határidő tekintetében Kivitelező olyan okból késedelemben esik, amelyért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér napi összege a teljes vállalkozói díj 0,5 %-a, maximális mértéke a teljes vállalkozói díj 20 %-a.
13. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
14. Kivitelező a megkötött szerződés, annak mellékletei, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő a műszaki ellenőr személyét a szerződés megkötésekor köteles Kivitelező tudomására hozni. A műszaki ellenőr személyének megváltozásáról Megrendelő haladéktalanul tájékoztatja Kivitelezőt.
15. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Kivitelező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Kivitelező felelős. Ha

azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

16. A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő és Megrendelő műszaki ellenőrének előzetes értesítésével tesz eleget.
17. Megrendelő köteles a munkaterületet a munka megkezdéséhez szükséges állapotban a szerződéskötést követően 5 munkanapon belül átadni. A munkaterület átadását a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik.
18. Kivitelező a megfelelő baleset- és tűzvédelemről a vonatkozó előírásoknak megfelelően köteles gondoskodni.
19. Kivitelező köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Kivitelező felelősséggel tartozik.
20. A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a kivitelező kötelezettsége, továbbá a Kivitelező teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása, a lakások kitakarítása és kulcsrakész, beköltözésre alkalmas állapotban történő átadása.
21. Kivitelező alvállalkozó igénybevételére jogosult. Kivitelező az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, ideértve a károkozásért való felelősséget is.
22. Szerződő Felek rögzítik, hogy bármely pótmunka megrendelése és elfogadása kizárólag írásban történhet.
23. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Kivitelező – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ajánlattétel során teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kivitelező kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
24. Fenti körben Kivitelező kifejezetten kijelenti, hogy a Kivitelező a műszaki leírás és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a felmerülő kockázatokat és azok

- anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további munkák felmerüléséből adódnak. Kivitelező az előző pontban foglaltak figyelembevételével nyilatkozza, hogy a fentieket az ajánlata megítételekor teljeskörűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Kivitelező kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem teszi vitássá.
25. A szerződés finanszírozása Magyar Falu Program keretében történik. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.
26. Kivitelezőt a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen nettó **657.535.+177.534 Ft** ÁFA, összesen bruttó **835.069 Ft**-, összegű vállalkozói díj illeti meg.
27. Megrendelő számlázást az alábbiak szerint biztosít:
- 1 db végszámla benyújtása a kivitelezési munkálatok 100%-os készültségi fokának leigazolt elérésekor sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
28. Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítést igazoló nyilatkozat Megrendelő általi aláírását követően kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg Kivitelező 11734004-20513274 számú bankszámlájára.
29. Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott teljesítésért teljes körű jótállást vállal a teljesítési jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírásától számítva.
30. A jótállási idő 12 hónap. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály ennél hosszabb kötelező jótállási időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a jogszabály előírásait kell alkalmazni.
31. Megrendelő jótállással kapcsolatos jogai nem érintik Megrendelőt jogszabály alapján megillető szavatossági jogait.
32. Kivitelező jótállási kötelezettsége a szerződés keretében végzett valamennyi munkára, létesítményre vonatkozik. A jótállás ugyanakkor nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Kivitelező bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következménye.
33. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul Kivitelező tudomására kell hozni, Kivitelező pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
34. Konstruktív hiba esetén Kivitelező köteles Megrendelő kérésére az érintett építmény(rész) mindazon elemeit, részeit, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, stb. azonos konstrukciójú és hasonló meghibásodásuk megalapozottan feltételezhető.
35. Kivitelező a jótállási idő alatt az érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 8 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben

Megrendelő jogosult Kivitelező értesítésével Kivitelező terhére és költségére a munkát mással elvégeztetni.

36. Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Erdős Tamás, polgármester
telefonszám: 70/322-8567
e-mail cím: hivatal@repashuta.hu

Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr:
név: Serfőző Péter ME-05-52274

Kivitelező által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Sedlák Gábor
telefonszám: 20/341 0650
e-mail cím: g.sedlak@creativenergy.hu

37. Kivitelező a 368/2011. (XII. 31.) Korm. Rendelet 50§ (1a) bekezdés szerint nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, továbbá hogy műszaki-technikai (szakmai) szempontból az általa képviselt gazdasági szereplő alkalmas a szerződés teljesítésére.

38. Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, az idevonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Répáshuta, 2021. 06.28

MEGRENDELŐ



Répáshuta Község Önkormányzata
/képv.: Erdős Tamás polgármester

KIVITELEZŐ

CreativEnergy Kft.

számlacím: 3535 Miskolc, Erdő u. 42.
postacím: 3531 Miskolc, Csillag u. 22.
adószám: 11890911-2-03
bankcím: 11733004-20513274

