

## Kivitelezési szerződés

amely létrejött egyrészről

**Répáshuta Község Önkormányzata**  
székhelye: **3559 Répáshuta Kossuth út 2.**

képviseli: Erdős Tamás polgármester

adószám: **15349105-1-05**

bankszámlaszám: 11734004-15349105-10080003

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z) **CreativEnergy Kft.**

székhely: 3535 Miskolc, Erdő u. 42.

képviseli: Sedlák Gábor

adószám: 11690911-2-05

bankszámlaszám: 11734004-20513274

cégjegyzékszám: 05-09-018845

kivitelezői nyilvántartási szám: 14A17458

mint kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

(Megrendelő és Kivitelező együtt a továbbiakban: **Felek**) között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

### I.

#### Előzmények

1. Répáshuta Község Önkormányzata „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mezőcsát, Répáshuta, Nagycsécs, Szakáld és Kács településeken” címmel támogatási kérelmet nyújtott be az TOP-3.2.1-16-BO1 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati felhívásra, mely TOP-3.2.1-16-BO1-2017-00041 azonosító számon az Irányító Hatóság 2018.01.12.-i keltezésű levele alapján támogatásban részesült. A projekt támogatási szerződés 2019.02.05-én hatályba lépett.

Megrendelő részére az 1. pontban hivatkozott támogatás célja a 3559 Répáshuta Hermann Ottó út. 2 HRSZ 1 Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola Répáshutai Tagiskolájának önkormányzati tulajdonú épület energetikai felújítása a Dudás Péter okleveles építészmérnök É-05-0459 által készített 2019. februári keltezésű kiviteli tervdokumentáció szerint, mely jelen Kivitelezési szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1. Megrendelő az Épületek felújítására vonatkozó építési és szerelési feladatok elvégzése tárgyában három, építőipari szakértelemmel rendelkező gazdasági szereplőt hívott fel ajánlattételre. Megrendelő az ajánlattételi felhívásban az ajánlatok értékelési szempontjaként az összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást (egyösszegű bruttó megbízási átalánydíj) határozta meg. Megrendelő a benyújtott



ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot a kivitelező tette.

## II.

### A szerződés tárgya

2. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a jelen szerződés 3. pontjában hivatkozott beszerzési eljárás tárgya szerinti építési-kivitelezési munkák teljes körű megvalósítását az ajánlattételi felhívás, a jelen szerződés részét képező műszaki tervdokumentáció és a jelen szerződéshez kapcsolódó mellékletek tartalma szerint. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkákat – a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosításával – kivitelezői (vállalkozói) felelősség mellett elvégzi.
3. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési-kivitelezési munkák nem építési, illetve nem örökségvédelmi (műemléki) engedély köteles munkálatok.
4. Kivitelező a jelen szerződés szerinti kivitelezési tevékenységét a 3559 Répáshuta Hermann Ottó út. 2 HRSZ 1 alatt nyilvántartott munkaterületen (a továbbiakban: munkaterület) köteles kifejteni, amely munkaterületet a jelen szerződés aláírását megelőzően megismert. Kivitelező a munkaterület átadásának időpontjától viseli a teljes kárveszélyt, ami a munkaterület Megrendelő általi visszavételének napján száll vissza Megrendelőre.
5. Kivitelező feladata minden, a 4. pont szerinti építési-kivitelezési feladatok teljes körű megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
6. A kiviteli munkák végzéséhez esetlegesen szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – engedélyek (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, ideiglenes energia ellátás, közmű engedélyek, stb.) beszerzése, valamint a hatósági átadások lebonyolítása Kivitelező feladata, amelynek költségét viseli.
7. Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően, a vonatkozó magyar előírásokat betartva, I. osztályú anyagok felhasználásával a szerződés szerinti határidőben, utólagos fizetés mellett, saját költségén hiba- és hiánymentesen elkészíti. Kivitelező köteles a beépített anyagok minőségtanúsítványait összegyűjteni, és Megrendelő részére átadni.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező által a jelen szerződésben vállalt építési-kivitelezési munkák maradéktalan, valamennyi feladatra kiterjedő **teljesítésének határideje (végteljesítési határidő): a jelen szerződés Felek általi aláírásától számított 4 hónap.** Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Kivitelező akkor teljesít határidőben, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik, kivéve, ha utóbb a Megrendelő a teljesítést az első átadás-átvételi eljárás alatt jogszerűen nem vette át.

*[Handwritten signature]*

9. Kivitelező a jelen szerződésben vállalt építési-kivitelezési munkák maradéktalan teljesítéséről köteles megvalósítási dokumentációt összeállítani és Megrendelő részére a műszaki átadás-átvétel lezárásakor átadni.
10. Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződésben meghatározott végteljesítési határidő tekintetében Kivitelező olyan okból késedelembe esik, amelyért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér napi összege a teljes vállalkozói díj 0,5 %-a, maximális mértéke a teljes vállalkozói díj 20 %-a.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
12. Kivitelező a megkötött szerződés, annak mellékletei, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő a műszaki ellenőr személyét a szerződés megkötésekor köteles Kivitelező tudomására hozni. A műszaki ellenőr személyének megváltozásáról Megrendelő haladéktalanul tájékoztatja Kivitelezőt.
13. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Kivitelező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Kivitelező felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyónát.
14. A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő és Megrendelő műszaki ellenőrének előzetes értesítésével tesz eleget.
15. Megrendelő köteles a munkaterületet a munka megkezdéséhez szükséges állapotban a szerződéskötést követően 30 munkanapon belül átadni. A munkaterület átadását a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik.
16. Kivitelező a munka megkezdésekor a vonatkozó előírásoknak [különösen a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletnek] megfelelően építési naplót nyit, s azt folyamatosan vezeti.
17. Kivitelező a megfelelő baleset- és tűzvédelemről a vonatkozó előírásoknak megfelelően köteles gondoskodni.
18. Kivitelező köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Kivitelező felelősséggel tartozik.

*[Handwritten signature]*

19. A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a kivitelező kötelezettsége, továbbá a Kivitelező teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása, a lakások kitakarítása és kulcsrakész, beköltözésre alkalmas állapotban történő átadása.
20. Kivitelező alvállalkozó igénybe vételére jogosult. Kivitelező az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, ideértve a károkozásért való felelősséget is.
21. Szerződő Felek rögzítik, hogy bármely pótmunka megrendelése és elfogadása kizárólag írásban történhet.
22. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Kivitelező – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ajánlattétel során teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kivitelező kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
23. Fenti körben Kivitelező kifejezetten kijelenti, hogy a Kivitelező a műszaki leírás és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a felmerülő kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további munkák felmerüléséből adódnak. Kivitelező az előző pontban foglaltak figyelembevételével nyilatkozza, hogy a fentieket az ajánlata megtételekor teljes körűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Kivitelező kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem teszi vitássá.
24. A szerződés finanszírozása figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglaltakra az TOP-3.2.1-16-BO1-2017-00041 azonosítószámú projekt keretében az Európai Unió forrásából történik. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.
25. Kivitelezőt a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen nettó 7 402 536 Ft + 1 998 685 Ft ÁFA, összesen bruttó 9 401 221 Ft-, azaz nettó hétmillió négyszázkétezer ötszázharminchat forint + egymillió kilencszázkilencvennyolcezer hatszáznyolcvanöt forint ÁFA, összesen bruttó kilencmilliónégyszázegyezer kettőszázhuszonegy forint összegű vállalkozói díj, mint átalánydíj illeti meg.

26. Megrendelő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleget biztosít, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül előlegbekérő ellenében kerül kifizetésre.  
Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

27. Megrendelő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:

A teljesítés során 2 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegről, a kivitelezési munkálatok 100%-os készülségi fokának leigazolt elérésekor sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Az igénybevett előleg elszámolása a végszámlában történik.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

28. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet (Kivitelező ajánlata) szerinti költségvetés tartalmazza a jelen szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét és díját, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb költséget.

29. Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítést igazoló nyilatkozat Megrendelő általi aláírását követően kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg Kivitelező 11734004-20513274 számú bankszámlájára.

30. Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott teljesítésért teljes körű jótállást vállal a teljesítési jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírásától számítva.

31. A jótállási idő 36 hónap. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály ennél hosszabb kötelező jótállási időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a jogszabály előírásait kell alkalmazni.

32. Megrendelő jótállással kapcsolatos jogai nem érintik Megrendelőt jogszabály alapján megillető szavatossági jogait.

33. Kivitelező jótállási kötelezettsége a szerződés keretében végzett valamennyi munkára, létesítményre vonatkozik. A jótállás ugyanakkor nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Kivitelező bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következménye.
34. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul Kivitelező tudomására kell hozni, Kivitelező pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
35. Konstruktív hiba esetén Kivitelező köteles Megrendelő kérésére az érintett építmény(rész) mindazon elemeit, részeit, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, stb. azonos konstrukciójú és hasonló meghibásodásuk megalapozottan feltételezhető.
36. Kivitelező a jótállási idő alatt az érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 8 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult Kivitelező értesítésével Kivitelező terhére és költségére a munkát mással elvégeztetni.
37. Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Erdős Tamás  
telefonszám: 06 70 322 85 67  
e-mail cím: polgarmester.repashuta@gmail.com

Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr:

név: Konstrukta-MAX Kft., Csató Ákos műszaki ellenőr  
telefonszám: +36/30/6062693  
e-mail cím: csato.akos@konstruktamax.hu

Kivitelező által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Sedlák Gábor  
telefonszám: 30/3410650  
e-mail cím: g.sedlak@creativenergy.hu


38. Kivitelező a 368/2011. (XII. 31.) Korm. Rendelet 50§ (1a) bekezdés szerint nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, továbbá hogy műszaki-technikai (szakmai) szempontból az általa képviselt gazdasági szereplő alkalmas a szerződés teljesítésére.
39. Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, az idevonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.



Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.


Kelt: Répáshuta, 2021.01.26

MEGRENDELŐ

  
Répáshuta Község Önkormányzata  
/képv.: Erdős Tamás  
polgármester



KIVITELEZŐ

  
CreativEnergy Kft.  
képviseli: Sedlák Gábor  
Ügyvezető

Mellékletek:

1. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció (készítette: Dudás Péter okleveles építészmérnök É-05-0459 által készített 2019. februári keltezésű kiviteli tervdokumentáció)
2. melléklet: Kivitelező ajánlata

