

Répáshuta Község Önkormányzata
3559 Répáshuta, Kossuth út 2.

Rép/613-4/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Répáshuta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 15. napján 9.00 órakor kezdődő rendkívüli üléséről.

Helye: Répáshuta Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: Erdős Tamás polgármester
Kátai Imre alpolgármester
Mátrai János önkormányzati képviselő
Offertáler Jánosné önkormányzati képviselő
dr. Nevelős Szabolcs jegyző

Hiányzik: Telekes Gábor önkormányzati képviselő

Erdős Tamás polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A napirendi pontokat a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1./ A Borsodvíz Zrt. 2021-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosítása
A Borsodvíz Zrt. 2022-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terve
Előadó: dr. Nevelős Szabolcs, jegyző
- 2./ Bursa Hungarica 2021. évi pályázati fordulóhoz csatlakozás
Előadó: dr. Nevelős Szabolcs, jegyző
- 3./ Önkormányzati tulajdonban lévő 013/44. helyrajzi számú külterületi ingatlan haszonbérbe adása
Előadó: Erdős Tamás, polgármester
- 4./ A Répáshutai Szlovák Nemzetiségi Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatának, Pedagógiai Programjának és Házirendjének módosítása
Előadó: dr. Nevelős Szabolcs, jegyző
- 5./ Egyebek
Előadó: Erdős Tamás, polgármester
Dr. Nevelős Szabolcs, jegyző

1. Napirendi pont:

A Borsodvíz Zrt. 2021-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosítása
A Borsodvíz Zrt. 2022-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terve

Előadó: dr. Nevelős Szabolcs, jegyző

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző elmondja a képviselőknek, hogy a Borsodvíz Zrt. gördülő fejlesztési tervét minden évben előírja, hogy mit tart fontosnak javításra, cserére vagy felújításra. A fejlesztési tervben azt a pénzüsszeget használják fel, amit minden évben az állam támogatás formájában nyújt az önkormányzaton keresztül a Borsodvíz Zrt-nek, aminek egy részét használati díjként visszaad az önkormányzatnak. Ezzel az önkormányzat nem gazdálkodhat szabadon, a gördülő fejlesztési tervben meghatározott célokra használhatja fel. A képviselők, a lakosság tehet javaslatot a Borsodvíz felé esetleges javításra, felújításra, a gördülő fejlesztési terv elfogadása után is. A használati díjat bármikor az év folyamán a hálózat fejlesztésére, javítására fel lehet használni.

A gördülő fejlesztési terv és a módosítás a képviselők részére kiküldésre került.

Kéri a hozzászólásokat, javaslatokat.

Erdős Tamás polgármester elmondja, hogy a Tölgyfa utcán Szívós Szilárdnak a vízóra még mindig a Herman Ottó úton van. Jó lenne kiépíteni a Tölgyfa utcán a hálózatot teljes mértékben. Ezt be lehetne tenni a gördülő fejlesztési tervbe.

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző elmondja, hogy írásban erre vonatkozóan egy javaslatot kell a Borsodvíznek előterjeszteni. Egy helyszíni bejárás során egyeztetni kell, hogy hol kellene hálózatot fejleszteni, milyen javaslata van az önkormányzatnak.

Erdős Tamás polgármester elmondja, hogy három családi házat érint ez, több alkalommal volt már gond ott a hálózattal.

Kátai Imre alpolgármester jelzi, hogy nincs kiépítve a Tölgyfa utcában a gerinchálózat.

Mátrai János önkormányzati képviselő elmondja, hogy a hétvégi házakig kellene kiépíteni a hálózatot az utcában.

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző elmondja, hogy meg kell terveztetni.

Erdős Tamás polgármester elmondja, hogy ő már jelezte ezt a Borsodvíznek, azt mondták, hogy a gördülő fejlesztési tervbe be lehet tenni, de még eddig nem történt semmi.

Több hozzászólás nem történt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének **48/2021.(IX.15.) Önkormányzati Határozata**

Tárgy: Gördülő felújítási és pótlási terv

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv **beruházási**, valamint **felújítási – pótlási** tervrészeit **megismerte**,

azzal egyetért és elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását, mint az ellátásért felelős önkormányzatok képviselője javasolja.

A 2022-2036 évekre vonatkozó **gördülő fejlesztési terv** beruházási tervrészét a víziközmű-rendszeren érintett ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjének meghatalmazása alapján a víziközmű szolgáltatást végző (üzemeltető) Borsodvíz Zrt. készítette el.

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Borsodvíz Zrt-t a 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére történő benyújtására.

(a tervet a határozat melléklete tartalmazza)

Határidő: azonnal

Felelős: Erdős Tamás polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2021.(IX.15.) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Gördülő felújítási és pótlási terv módosítása

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021-2035. időszakra vonatkozó, SZ17 megnevezésű (VKR azonosító: 21-31884-1-001-00-01) víziközmű rendszerre a 2021. évi módosított Gördülő Fejlesztési Terv **beruházási**, valamint **felújítási – pótlási** tervrészeit **megismerte**, azzal egyetért és elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását javasolja.

(a tervet a határozat melléklete tartalmazza)

Határidő: azonnal

Felelős: Erdős Tamás polgármester

2. **Napirendi pont:** Bursa Hungarica 2021. évi pályázati fordulóhoz csatlakozás
Előadó: dr. Nevelős Szabolcs, jegyző

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a Bursa Hungarica pályázat minden évben segítséget nyújt a településen élő középiskola utolsó évfolyamán és felsőoktatási intézményben tanuló diákok részére. Az első években ez a támogatás teljesen állami finanszírozás volt, mára már csak az önkormányzatok a támogatók. A költségvetésben van tervezve erre vonatkozóan, javasolja a rendszerhez való csatlakozást.

Hozzászólás nem történt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2021.(IX.15.) önkormányzati határozata

Tárgy: Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz csatlakozás

Répáshuta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozni kíván a „Bursa Hungarica Alapítvány” pályázathoz.

Feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Határidő: 2021. október 1.

Felelős: Erdős Tamás polgármester

3. Napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő 013/44. helyrajzi számú külterületi ingatlan haszonbérbe adása

Előadó: Erdős Tamás, polgármester

Erdős Tamás polgármester elmondja, hogy 2019. évben ezt az önkormányzati területet kitisztították, de azóta ismét benőtte a bozót. Kérelem érkezett, hogy ezt a 013/44. hrsz-ú területet Szívós Szilárd vállalkozó haszonbérbe kívánja venni. Vállalja, hogy kitisztítja a területet, és legeltetésre kívánja használni. Ez jó lenne az önkormányzat számára, hiszen a területet nem kellene kaszálni, tisztítani, más célra az önkormányzat a terület elhelyezkedéséből adódóan nem is tudná ezt a területet hasznosítani. Javasolja, hogy adják bérbe ezt a területet.

Kéri a javaslatokat.

Hozzászólás nem történt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2021.(IX.15.) önkormányzati határozata

Tárgy: Répáshuta 013/44. hrsz-ú külterületi ingatlan haszonbérbe adása

Répáshuta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 013/44. helyrajzi számú külterületi, rét művelési ágú ingatlant ifj. Szívós Szilárd (3559 Répáshuta, Kossuth út 21.) vállalkozónak haszonbérbe kívánja adni.

A bérbe vevő a az ingatlan gyommentesítéséről, a fás szárú növényektől való megtisztításáról, valamint a művelési ágnak megfelelő műveléséről a bérleti szerződésben foglalt időszak alatt gondoskodik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdős Tamás polgármester

Erdős Tamás polgármester ehhez a napirendhez kapcsolódóan tájékoztatja a testületet, hogy a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága megkereste az önkormányzatot, mivel az épülő Csillagda alatti területeknél felmerült a művelési ágtól eltérő vegetáció megjelenése. Javaslatára szerint fel kellene hívni a tulajdonosok figyelmét, hogy a művelési ágak megfelelő használati módot állítsák vissza.

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző elmondja, hogy a rét, legelő használati módnál ki kellene vágni a fákat, meg a bozótokat.

Erdős Tamás polgármester elmondja, hogy biztosan lesz felszültség több ingatlan esetében, ahol több tulajdonos van.

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a megkeresésre ki kell küldeni a felszólításokat.

Mátrai János önkormányzati képviselő elmondja, hogy erről már volt szó korábban, mikor megalakult a stratégiai csoport. Próbálták, hogy társadalmi munkában kitisztítják az elhanyagolt területeket, de voltak felháborodások a munkálatok miatt. Ezért aztán nem folytatták.

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző elmondja, hogy a felszólításokat ki kell küldeni. Felmerült kérdés, hogy nagyon sok a tulajdonos, mindenkinek ki kell küldeni a felszólítást, ez nagy összegű postaköltséget jelentene az önkormányzat részére. Aki helyben lakó, azt helyben értesítjük, kézbesítővel. Amennyiben a felszólításra nem történik semmi, a képviselő-testület határozhat, hogy szeretné-e önkormányzat által a munkálatokat elvégezni, vagy elvégeztetni, és az ingatlanra a költségeket ráterhelni. A nemzeti park megkeresésére el kell érni azt, hogy a terület úgy legyen hasznosítva, amilyen besorolása van. Ha a besorolás valamelyik tulajdonosnak nem felel meg, kezdeményezheti a földhivatalban a művelési ág megváltozásának bejegyzését. Amennyiben a művelési ágot erdővé jegyeztetik be, és a későbbiekben fa kivágására kerül sor, a kivágott fa pótlásáról a tulajdonosnak gondoskodnia kell.

Mátrai János önkormányzati képviselő elmondja, hogy nem egyszerű az átminősítési eljárás sem.

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző elmondja, hogy egyszerűbb kitakarítani a területet.

Erdős Tamás polgármester elmondja, hogy a Csillagda alatti terület nagyon sok tulajdonost érint. Javaslatára még az egeri út és a településre vezető út közötti terület megtisztítása, az is elég bozótos terület már. Onnan nagyon jó kilátás nyílna a Csillagdára.

Offertáler Jánosné önkormányzati képviselő elmondja, hogy van olyan terület, aminek a tulajdonosa már nem él, nem volt hagyatéki eljárás alatt.

Erdős Tamás polgármester elmondja, hogy a településen nagyon sok ilyen rendezetlen tulajdonú ingatlan van.

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző elmondja, hogy javasolja ezeknek a területeknek a tulajdonjogát rendezni. Néhány éven belül azok az ingatlanok, amik elhunytak nevének vannak, senki nem használja, az államra fognak szállni. Ezzel kapcsolatban rövid időn belül lesz egy törvénymódosítás. Végig fogják nézni az ingatlannyilvántartást, és ha olyan tulajdonost

találnak, aki nagy valószínűséggel már nem él, az ingatlan a Magyar Állam tulajdonába fog kerülni. Elképzelhető, hogy a lakcímnnyilvántartással vagy az anyakönyvi nyilvántartással fogják az ingatlannyilvántartást összevetni, még ezt nem lehet tudni. Ha így lesz, egyszerű lesz kiszűrni az elhunyt tulajdonosokat. Ahol esetleg 5 éven belül nem volt hagyatéki, póthagyatéki eljárás lefolytatva, úgy az államra száll a tulajdonjog. A két lehetőség, hogy felszólítja az önkormányzat a tulajdonosokat, hogy tegyék rendbe az ingatlant, vagy pedig az önkormányzat megcsinálja, és a költségeket ráterheli az ingatlanra. Ezt mérlegelnie kell a képviselő-testületnek.

Erdős Tamás polgármester elmondja, hogy a Bükki Nemzeti Park Igazgatónöje felhívta, hogy mi lenne az önkormányzat számára a kedvezőbb, ha ők szólítják fel az ingatlantulajdonosokat, vagy az önkormányzat.

Kátai Imre alpolgármester kérdése, hogy mi a határidő?

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző elmondja, hogy minél hamarabb. Azt javasolta, hogy a településen élő tulajdonosoknak a hivatal kézbesítője vigye ki a leveleket, hogy ne legyen postaköltség. Aki nem répáshutai lakos, annak sajnos postai úton, tértivevényel kell kiküldeni a felszólítást. A tulajdonosok egyetemlegesen felelősek az ingatlan rendbetételéért.

Erdős Tamás polgármester kérdése, hogy kinek a kötelessége kivágni azt a fát, ami éppen a két telek között van, a telekhatáron?

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző elmondja, hogy mindkét tulajdonos egyetemlegesen kötelezett.

Erdős Tamás polgármester elmondja, hogy biztosan lesz feszültség abból is, ha az egyik tulajdonos kivágja a fát, és esetleg igényt tart rá a szomszéd ingatlan tulajdonosa is, amennyiben a telekhatáron volt.

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző elmondja, hogy jogosan tarthat a felére igényt, azonban a fakivágás költségének a felét is jogosan kérheti. Ajánlja, hogy ha a telekhatáron található olyan fa, amit ki kell vágni, a szomszédos telektulajdonosoknak meg kell egyezni. Biztosan lesz probléma abból, hogy hol van pontosan a telekhatár, hiszen a legtöbb ingatlan esetében nem volt a közelmúltban telekhatár kitűzése. Van egy úgynevezett ortofotó, ami egy műholdkép, légifotó, amin a telekhatárokat pontosan bejegyzik, a térképet gyakorlatilag rávetíti a fényképre. Ezt ki lehet nyomtatni, rá lehet tenni a térképre, így kitűnik, hogy hol van az ingatlannyilvántartás szerint a telekhatár, és a valóságban. Ez nagy valószínűséggel problémákat fog okozni, nem valószínű, hogy megegyezik a telekhatár az ingatlannyilvántartás szerinti térképpel és a műholdas képpel. A valóságban biztosan el vannak csúszva az ingatlanok határai. Egy földmérő is ennek a térképnek az alapján tűzi ki a telekhatárokat, ez van a földhivatalban is. A Csillagdához, mikor vezették fel a vizet, akkor is már gond volt, hiszen nem annak a tulajdonosnak a földjén ment a vezeték, akitől megvették az ingatlant, mert a használati rend már nem a térképnek megfelelően van, el van csúszva. Ki lehet nyomtatni ezt a műholdas képet, hozzá lehet tenni a térképet, így ellenőrizhető, hogy hol van a telekhatár.

Erdős Tamás polgármester ezt jó lenne a településre vonatkozóan megcsinálni.

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző elmondja, hogy ennek a költsége kb. 20.000.-Ft. A település közigazgatási területére kiterjedően minden ingatlan rajta lenne. Látható rajta az épület is, így az is kiderül, ha nincs jó helyen az épület, vagy esetleg nincs feltüntetve a térképen.

Erdős Tamás polgármester elmondja, hogy érkezett egy lakossági bejelentés, melyszerint Szívós Lajos jogtalanul kerítette el az ingatlana melletti önkormányzati tulajdonú közterületet. Jegyző Úr felszólította, hogy az önkormányzati terület, és állítsa vissza az eredeti állapotot, bontsa le a kerítést. Az önkormányzati tulajdonnak ott 4-5 méter szélesnek kellene lennie, azonban néhol csak 1 méter széles. Nagy valószínűséggel mindkét ingatlan határa benyúlik az önkormányzati tulajdonba. A szomszédos ingatlant megosztották, és máshonnan nem közelíthető meg, csak erről az útról, ezt ezért nem lehet lezárni, megszüntetni. Nem maradhat ingatlan megközelítés nélkül, minden ingatlanhoz utat kell biztosítani. Ezt az önkormányzati ingatlant még eladni sem tudja az önkormányzat, csak a két megosztott ingatlan tulajdonosainak, hogy ingatlanjaikat meg tudják közelíteni, ők viszont akár le is zárhatják ezt az utat. Volt, aki személtlerakónak is használta az utat, azonban ezt az önkormányzat folyamatosan takarította.

Kátai Imre alpolgármester kérdése, hogy a két ingatlanon van-e építmény, vagy mire használják?

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző elmondja, hogy melléképületek vannak.

Kátai Imre alpolgármester elmondja, hogy még két helyen volt lezárva önkormányzati út, Fridel Sándornál és Szigeti Lászlóéknál.

Erdős Tamás polgármester elmondja, hogy mindkét helyen szólt, és már nincsenek lezárva kapuval.

Mátrai János önkormányzati képviselő jelzi, hogy Szigetiéknél még a felső részen van egy kapu, ami nincs nyitva, azonban ott az út is nagyon be van nőve.

Offertáler Jánosné önkormányzati képviselő elmondja, hogy el volt kerítve az út, nem volt használva, ezért valószínű, hogy benőtte a gaz.

4. Napirendi pont:

A Répáshutai Szlovák Nemzetiségi Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatának, Pedagógiai Programjának és Házirendjének módosítása

Előadó: dr. Nevelős Szabolcs, jegyző

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző elmondja, hogy az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatában, Pedagógiai Programjában és Házirendjében a jogszabályi, valamint a személyi változások kerültek módosításra. Az előterjesztés írásban kiküldésre került.

Kéri a javaslatokat.

Hozzászólás nem történt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2021.(IX.15.) önkormányzati határozata

Tárgy: A Répáshutai Szlovák Nemzetiségi Óvoda és Konyha SZMSZ-ének jóváhagyása

Répáshuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Répáshutai Szlovák Nemzetiségi Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal, egységes szerkezetben jóváhagyja.

Határidő: azonnal, folyamatos
Felelős: Erdős Tamás, polgármester,
Orosz Tímea, megbízott óvodavezető

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2021.(IX.15.) önkormányzati határozata

Tárgy: A Répáshutai Szlovák Nemzetiségi Óvoda és Konyha Pedagógiai Programjának jóváhagyása

Répáshuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Répáshutai Szlovák Nemzetiségi Óvoda és Konyha Pedagógiai Programját a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal, folyamatos
Felelős: Erdős Tamás, polgármester,
Orosz Tímea, megbízott óvodavezető

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2021.(IX.15.) önkormányzati határozata

Tárgy: A Répáshutai Szlovák Nemzetiségi Óvoda és Konyha Házirendjének jóváhagyása

Répáshuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Répáshutai Szlovák Nemzetiségi Óvoda és Konyha Házirendjének módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal, egységes szerkezetben jóváhagyja.

Határidő: azonnal, folyamatos
Felelős: Erdős Tamás, polgármester,
Orosz Tímea, megbízott óvodavezető

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy az előző testületi ülésen történt döntésekről nem a megfelelő tájékoztatást adták a képviselők. Az óvodavezető személyéről történt döntés zárt ülésen született, aminek az anyaga titkos, és ha valakinek gondja, kérdése van a döntéssel vagy az előterjesztésekkel kapcsolatban, akkor a polgármestert vagy a jegyzőt kérdezze. A zárt ülésről információk nem kerülhetnek ki.

Offertáler Jánosné önkormányzati képviselő elmondja, hogy sajnos vannak olyanok, akik pontos információ hiányában mondanak nem valós dolgokat. Ha valaki nincs tisztában valamivel, akkor inkább menjen be az önkormányzathoz és kérdezze meg.

Erdős Tamás polgármester elmondja, hogy az óvodavezetői állásra pályázat került kiírásra, mivel a volt óvodavezető nyugdíjba vonult. Nem volt biztos, hogy az állásra lesz jelentkező. Beadásra került egy pályázat, ráadásul szlovákos is. A volt óvodavezetővel beszélt, hogy ha - nagy valószínűséggel - az állásra nem lesz jelentkező, akkor nyugdíj mellett megbízási díjjal visszajönne 4 vagy 6 órában dolgozni. Amennyiben a megbízási díjas alkalmazás lett volna, azt az óvoda állami támogatásánál nem tudtuk volna elszámolni, saját költsége lett volna az önkormányzatnak, a törvényi feltételeknek nem felelt volna meg az óvoda. Viszont, ha nem lett volna jelentkező, akkor így kellett volna megoldani.

Offertáler Jánosné önkormányzati képviselő kérdése, hogy a volt óvodavezető jelezte-e, hogy vissza szeretne jönni dolgozni nyugdíj mellett?

Erdős Tamás polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy abban maradtak a volt óvodavezetővel, hogyha nem lesz az állásra jelentkező – ami nagyon valószínű -, akkor visszajönne.

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző elmondja, hogy ha visszajött volna dolgozni nyugdíj mellett, óvodavezető nem lehetett volna, mert megbízási szerződéses nem lehet vezető. Elmondja, hogy ha valakinek kérdése van az előterjesztésekkel kapcsolatban, akkor keresse őt, vagy a polgármestert, a zárt ülésen elhangzottakat pedig nem lehet képviselőkön kívül mással megbeszélni.

5. Napirendi pont: Egyebek

Előadó: Erdős Tamás, polgármester
Dr. Nevelős Szabolcs, jegyző

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző tájékoztatja a képviselőket a kemping bérleti díjának mérséklésével kapcsolatban. Kormányrendelet született az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának mérséklésével kapcsolatban. A 2020-as Kormányrendelet szerint a képviselő-testület mérlegeli, hogy ad-e bérleti díjkedvezményt. A 52/2021.(II.9.) Kormányrendelet 2.§-a alapján 2021-ben februártól júniusig, 5 hónapra el kell engedni az önkormányzati ingatlanok bérleti díját, a kifizetett összeget vissza kell a bérlő részére fizetni. Erről nem szükséges határozatot hozni, ezt jogszabály írja elő, azonban dönthet a képviselő-testület a bérleti díj visszafizetéséről.

Mátrai János önkormányzati képviselő elmondja a bérleti díj mérséklésével kapcsolatban, hogy nem kérné vissza az összeget, nem lehetne a bérleti időszak meghosszabbításáról határozatot hozni?

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző elmondja, hogy a jogszabály egyértelműen azt mondja, hogy vissza kell fizetni. A bérleti szerződésre nem vonatkozik a Kormányrendelet, csak a bérleti díj visszafizetéséről rendelkezik. A képviselő-testület dönthet a bérleti szerződés módosításáról, a bérleti időszak meghosszabbításáról.

Mátrai János önkormányzati képviselő szeretné, ha a bérleti időszakot ezzel az 5 hónappal meghosszabbítanák.

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző elmondja, hogy erről a képviselő-testületnek kell határoznia.

Erdős Tamás polgármester elmondja, hogy egyszerűbb a bérleti díj visszafizetése, mint a bérleti szerződés módosítása.

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző elmondja, hogy a jogszabály egyértelműen fogalmaz, visszatéríti az önkormányzat a bérleti díjat.

Kátai Imre alpolgármester véleménye, hogy vissza kell fizetni a bérleti díjat a meghatározott időszakra vonatkozóan, a jogszabálynak megfelelően.

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző kéri Mátrai Jánost, hogy az összeg visszautalásához adja meg a számlaszámot.

Több hozzászólás nem történt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2021.(IX.15.) önkormányzati határozata

Tárgy: Kemping bérleti díjának visszautalása

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mátrai János egyéni vállalkozó (3559 Répáshuta, Kossuth út 24.) részére az általa bérelt önkormányzati tulajdonban lévő kemping megfizetett bérleti díjából 2021. február, március, április, május, június hónapra vonatkozó bérleti díját az 52/2021.(II.9.) Kormányrendelet 2.§. (1) bekezdés a.) pontja szerint utalja vissza.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az utalást határidőre teljesítse.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Erdős Tamás, polgármester

Mátrai János önkormányzati képviselő jelzi, hogy az általa bérelt kemping területén épített épületek átírásához szükséges még a szerződés aláírásához hozzájárulás. Korábban már volt erről szó.

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző kéri a hozzászólásokat.

Hozzászólás nem történt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2021.(IX.15.) önkormányzati határozata

Tárgy: Kemping területén épített épületek tulajdonjogának rendezése

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Mátrai János egyéni vállalkozó (3559 Répáshuta, Kossuth út 24.) által bérelt 184/5. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő kemping területén általa épített 3 db szállásépületre és 2 db szociális épületre a tulajdonjogot a nevére bejegyezzék.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Erdős Tamás, polgármester

Mátrai János önkormányzati képviselő kérdése, hogy a közterület kivételével történt-e előrelépés?

Dr. Nevelős Szabolcs jegyző elmondja, hogy nem, mert a korábbi bejegyzés nem megfelelően történt. Jelenleg ezt nem lehet megoldani, mert az ott lévő ingatlanok megközelítését nem tudják máshogyan megoldani.

Mátrai János önkormányzati képviselő kéri, hogy akkor a kemping területéből vegyék ki azt a részt, ami nincs elkerítve. Megpróbálja elérni a földmérőt.

Ezt követően a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


dr. Nevelős Szabolcs
jegyző




Erdős Tamás
polgármester

