

**Répáshuta Község Önkormányzata**  
**3559 Répáshuta, Kossuth út 2.**

Rép/613-1/2021.

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült Répáshuta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 25. napján 8.00 órakor kezdődő üléséről.

**Helve:** Répáshuta Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Erdős Tamás polgármester  
Kátai Imre alpolgármester  
Mátrai János önkormányzati képviselő  
Offertáler Jánosné önkormányzati képviselő  
dr. Nevelős Szabolcs jegyző

Hiányzik: Telekes Gábor önkormányzati képviselő

Meghívott: Sándor Tamás, Bükki Sajt Manufaktúra

**Erdős Tamás polgármester** köszönti az ülésen megjelent képviselőket, köszönti Sándor Tamást, a Bükki Sajt Manufaktúra vezetőjét. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

1./ Önkormányzati ingatlan hasznosítása

**Előadó:** Erdős Tamás, polgármester

2./ A veszélyhelyzet kihirdetését követően a képviselő-testülettől átvett hatáskörben hozott polgármesteri határozatok ismertetése

**Előadó:** Erdős Tamás, polgármester

3./ A közösségi színtér kialakítása – kazáncsere pályázat beérkezett árajánlatainak elbírálása

**Előadó:** Erdős Tamás, polgármester

4./ Egyebek

**Előadó:** Erdős Tamás, polgármester

A napirendi pontokat a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

1. **Napirendi pont:** Önkormányzati ingatlan hasznosítása

**Előadó:** Erdős Tamás polgármester

**Erdős Tamás polgármester** elmondja, hogy Sándor Tamás, a Bükki Sajt Manufaktúra vezetője szeretne a településen egy sajtbemutató műhelyt üzemeltetni. A településen is van egy helyi vállalkozó, Szívós Szilárd, akivel akár közösen is lehetne működtetni ezt a bemutató

helyet. Ő sajnos most nem tudott eljönni a testületi ülésre, de vele is fel kell venni a kapcsolatot, hogy mik a szándékai ezzel kapcsolatban. Elmondja, hogy a helyi vállalkozásokat támogatni kell. Nagyon kemény munkát végeznek, ami ilyen fiatalon példaértékű.

Felkéri Sándor Tamást, hogy az elképzeléseit mondja el.

**Sándor Tamás** a Bükki Sajt Manufaktúra vezetője köszöni a meghívást. Elmondja, hogy a településen van a tejelőállító partnerük, Szívós Szilárd már 6 éve. Sajtmanufaktúrát, mint feldolgozó üzemet Mónosbélben működtetnek 19 éve. Havi szinten kb. 3-4000 liter tejet dolgoznak fel. Egy helyi sajt mintabolt üzemeltetésében gondolkoznak, bérelni vagy megvásárolni szeretnék egy kisebb területet Répáshután ehhez a tevékenységhez. Helyi termelők termékeit is szeretnék a boltban árusítani, gondol itt mézre, lekvárra, szörpre. Külföldön több helyen látott ilyet, nagyon jól működnek. Egy ilyen kisebb településen 1-2 fő foglalkoztatását biztosítaná. Termékeikben megjelenítik a Bükk hegység világát. Gombos Árpáddal közösen terveznek létrehozni a településen egy kis faházat terasszal, ahol le lehet ülni egy sajtóstólásra is. További terveik között szerepel, hogy a településen létrehozandó üzlet mellett egy feldolgozó üzemet is létrehoznának. Jelenleg 10 alaptermékük van, amit időszakonként kiegészítenek az évszaknak megfelelő termékekkel. Nagyon sok munkát ad a vállalkozásuk, a sajt készítéstől a címkézésen át az szállításig, minden maguk végeznek.

**Erdős Tamás polgármester** elmondja, hogy az épülő Csillagdában is lesz egy helyi termékek boltja, ott is lehetne majd árulni a sajtokat. Elmondja, hogy Bakonybélben, az ottani Csillagvizsgálóban is láttak helyi termékeket árusító kis üzletet.

**Sándor Tamás** elmondja, hogy a Bükki Nemzeti Park is szokott tőlük vásárolni termékeket, viszont az üzletet a saját cégükön belül szeretnék működtetni.

**Erdős Tamás polgármester** elmondja, hogy nézzék meg a települést, hol gondolják az üzlet megnyitását. Van önkormányzati tulajdonú ingatlan is, ami szóba jöhet, vagy pedig magánszemélytől kell bérelni vagy vásárolni.

**Sándor Tamás** elmondja, hogy annyira nem ismerős Répáshután, ezért megkéri Szívós Szilárdot, hogy nézzen körül eladó ingatlan ügyében. A Bükk hegység termékekben nagyon szegényes, ezt kellene fejleszteni. Jó lenne, ha egyre több fiatal próbálna helyi termék előállításával foglalkozni.

**Erdős Tamás polgármester** elmondja, hogy a képviselő-testület döntéséről majd értesíti.

Sándor Tamás távozik a képviselő-testület üléséről.

**Erdős Tamás polgármester** elmondja, hogy mindenképpen meg kell hallgatni Szívós Szilárdot is, hogy mi a véleménye, elképzelése ezzel kapcsolatban. Korábban már volt szó róla, hogy helyi termékeket fog előállítani. A következő testületi ülésre meg kellene hívni, vagy még előtte beszélni is lehetne vele.

**Dr. Nevelős Szabolcs jegyző** véleménye, hogy először beszélni kellene vele ezzel kapcsolatban. Elmondja, hogy minden településre érkező vállalkozás iparüzési adót fizet, ami az önkormányzat bevétele, munkalehetőséget jelent az itt lakók számára. Ez a vállalkozás az ideérkező turistáknak is jó, a településnek is, támogatni kell.

**Erdős Tamás polgármester** elmondja, hogy Sándor Tamás és Gombos Árpád korábban már megkereste, elmondták, hogy mit szeretnének létrehozni a településen. Végig járták a települést, tetszett nekik a tájház előtti terület is. Félreértés adódott abból, hogy a kempingnél van egy bekerített rész, azt gondolta, hogy Mátrai János azt is vissza akarja adni, nem csak az út és a bekerített rész közötti területet.

**Mátrai János önkormányzati képviselő** elmondja, hogy előtte ki van karózva a terület, látható.

**Erdős Tamás polgármester** elmondja, hogy egy másik napirendi pontnál szerepel ez a téma, majd beszélnek akkor róla. Először Szívós Szilárddal kell beszélni, mondja el, hogy mik a tervei, elsősorban őt kell támogatni.

**Mátrai János önkormányzati képviselő** szerint figyelembe kell venni azt is, hogy a településen hétvégén igen nagy a forgalom jelenleg is, gond a parkolás. Véleménye szerint úgy kellene elhelyezni ezt a kis üzletet, hogy ne a falu központjában legyen. Néhány turistának a parkolással is van gondja, nem veszi figyelembe, hogy elég szűk az út. Néha az autóbuszok is elég nehezen tudnak elmenni a parkoló autók miatt. Esetleg lehetne záróvonalat felfesteni az úttestre, hogy hogyan parkoljanak az autókkal.

**Offertáler Jánosné önkormányzati képviselő** elmondja, hogy ha valamilyen nagyobb esemény van a településeken, máshol is gondot okoz a parkolás, a közlekedés.

**Erdős Tamás polgármester** elmondja, hogy elég egy jó idős hétféje, már akkor is gond a parkolás a településen.

**Mátrai János önkormányzati képviselő** elmondja, hogy még a csillagda be sem indult, de az étterem miatt is nagy a tumultus egyes hétféjeken.

**Kátai Imre alpolgármester** gondolt arra, hogy a Herman Ottó út 39. számú ingatlanon ki lehetne alakítani egy parkolót, bár az magántulajdonban van.

**Dr. Nevelős Szabolcs jegyző** véleménye, hogy érdemes lenne megkeresni a tulajdonost, hogy mennyiért lehetne megvásárolni, esetleg bérelni. Ha sikerülne, akkor lehetne rá pályázni parkoló kialakítására.

**Mátrai János önkormányzati képviselő** elmondja, hogy az nem a település központjában van, jó lehetne ilyen célra.

**Dr. Nevelős Szabolcs jegyző** elmondja, hogy ha a képviselő-testület részéről egységes álláspont van a parkolóra, akkor javasolja, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a tulajdonosokkal, kérjen tőlük ajánlatot.

**Erdős Tamás polgármester** kéri a képviselők véleményét.

Hozzászólás nem történt.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Répáshuta Község Képviselő-testületének**  
**32/2021.(VI.25.) önkormányzati határozata**  
**Tárgy:** Parkoló kialakításához előzetes tárgyalás

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a parkoló kialakításához szükséges előzetes tárgyalásokat lefolytassa.

**Határidő:** azonnal, folyamatos  
**Felelős:** Erdős Tamás, polgármester

2. **Napirendi pont:** A veszélyhelyzet kihirdetését követően a képviselő-testülettől átvett hatáskörben hozott polgármesteri határozatok ismertetése  
**Előadó:** Erdős Tamás, polgármester

**Erdős Tamás polgármester** felkéri dr. Nevelős Szabolcs jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

**Dr. Nevelős Szabolcs jegyző** elmondja, hogy testületi ülést nem lehetett tartani az elmúlt hónapokban, a Polgármester Úr volt felhatalmazva arra, hogy ebben az időszakban ellássa a képviselő-testület munkáját, és a képviselő-testület nevében határozatokat és rendeleteket alkosson. Ez a település életéhez szorosan kötődik, és szükséges ahhoz, hogy a település üzemelhessen. Polgármester Úr csak olyan döntéseket hozott, ami elengedhetetlenül szükséges volt, és jogszabályok határozták meg, hogy milyen jellegű lehetőségei vannak. A meghozott határozatok egyrészt azonnal kihirdetésre kerültek, másrészt megküldésre kerültek most a testületi ülést megelőzően is. Ha valakinek ezzel kapcsolatban bármiféle kérdése van, szívesen segítünk, hogy miért is született ez a döntés. De semmi olyan döntés nem született véleménye szerint, ami ne lett volna mindenki számára elfogadható. A pandémiát követő első testületi ülésen el kell fogadni, hogy a Polgármester Úr által hozott döntéseket a képviselő-testület hatályában fenntartja.

Hozzászólás nem történt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**33/2021.(VI.25.) Önkormányzati Határozata**

**Tárgy:** A veszélyhelyzet kihirdetését követően a képviselő-testülettől átvett hatáskörben hozott polgármesteri határozatok elfogadása

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Répáshuta Község Polgármestere által a veszélyhelyzet kihirdetését követően 70/2020.(XI.19.), 71/2020.(XII.18.), 72/2020.(XII.18.), 73/2020.(XII.18.), 74/2020.(XII.18.), 75/2020.(XII.18.), 76/2020.(XII.18.), 1/2021.(I.12.), 2/2021.(I.13.), 3/2021.(I.21.), 23/2021.(I.21.), 24/2021.(II.15.), 25/2021.(II.15.), 26/2021.(II.26.), 27/2021.(III.26.), 28/2021.(V.12.), 29/2021.(V.30.), 30/2021.(V.30.), 31/2021.(V.30.) számú polgármesteri határozatokban szereplő döntéseket elfogadja és hatályában fenntartja.

**Határidő:** azonnal, folyamatos  
**Felelős:** Erdős Tamás, polgármester

**Erdős Tamás polgármester** zárt ülést rendel el a veszélyhelyzet kihirdetését követően szociális tűzifa megállapítása tárgyában hozott határozatok elfogadására.

A nyílt ülés folytatódik.

3. **Napirendi pont:** A közösségi színtér kialakítása – kazáncsere pályázat beérkezett árajánlatainak elbírálása

**Előadó:** Erdős Tamás, polgármester

**Erdős Tamás polgármester** felkéri dr. Nevelős Szabolcs jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

**Dr. Nevelős Szabolcs jegyző** elmondja, hogy a szükséges beszerzési eljárást lefolytatták.

**Erdős Tamás polgármester** tájékoztatja a testületet, hogy a Creativ Energy Kft-től érkezett a legkedvezőbb ajánlat. Ez a cég csinálta az iskolában a napkollektort is.

**Mátrai János önkormányzati képviselő** kérdése, hogy milyen lesz a kazán?

**Erdős Tamás polgármester** elmondja, hogy ez egy szilárd tüzelésű kazán. Jobb lett volna egy puffer tartályos kazán, de a pályázatba ez nem fért bele. A jelenlegi kazán ugyan még működőképes, de voltak már gondok vele a télen. Javasolja, hogy a legkedvezőbb árajánlatot fogadja el a képviselő-testület. A következő felújítás a hivatali helyiségek padlószerkezetének a cseréje lesz. Fel kell bontani, újra kell betonozni a helyiségeket

Kéri a hozzászólásokat.

Hozzászólás nem történt.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**35/2021.(VI.25.) Önkormányzati Határozata**

**Tárgy:** Magyar Falu Program – Községi tér (kazáncsere) pályázat kivitelezőjének kiválasztása

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Községi Tér ki/átalakítás és foglalkoztatás 2020. című MFP-KTF/2020. kódszámú pályázatra érkezett ajánlatok közül a Creativ Energy Kft. (3535 Miskolc, Erdő út 47.) ajánlatát fogadja el.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal, folyamatos  
**Felelős:** Erdős Tamás, polgármester

4. **Napirendi pont:** Egyebek

**Előadó:** Erdős Tamás, polgármester

**Dr. Nevelős Szabolcs jegyző** elmondja, hogy mindkét irányból behajtani tilos, kivéve célforgalom jelzőtábla kihelyezését kérték az Ady utcában lakók.

**Erdős Tamás polgármester** elmondja, hogy ez már az előző évben is felmerült, azonban döntésre nem került sor. Megjelentek a motorosok is, elég veszélyes ez az utca. Nyilván ez az ott lakókra nem vonatkozik, de az idegenforgalom nagy részét így ki tudnák zárni.

Még egy gond van, a Munkácsy utcából nem lehet rendesen kilátni, két ingatlan előtt a közterületen van 1-1 fa, ami akadályozza a kilátást, balesetveszélyes. Jelzi majd a két tulajdonosnak, a gondot.

Több hozzászólás nem történt.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**36/2021.(VI.25.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Közúti jelzőtábla kihelyezése

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ady út két végére „Behajtani tilos kivéve célforgalom” jelzőtábla kihelyezését kezdeményezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Erdős Tamás polgármester

**Mátrai János önkormányzati képviselő** elmondja, hogy a Rákóczi út végénél is van egy fa a közterületen, ami akadályozza a kilátást.

**Offertáler Jánosné önkormányzati képviselő** jelzi, hogy az Ady út 2. szám előtt is van egy fa, ami akadályozza a kilátást.

**Erdős Tamás polgármester** tájékoztatja, hogy ha már a fa a patakmeder szélén van, az már közterületnek számít. Az ingatlan tulajdonosát így lehet kötelezni annak metszésére, vagy a fa kivágására. Kéri a képviselőket, hogy jelezzék a veszélyes fákat.

**Dr. Nevelős Szabolcs jegyző** javasolja, hogy hozzanak döntést arról, hogy felhatalmazzák a polgármestert, hogy a közlekedésbiztonság érdekében a közterületen elhelyezkedő fák metszéséről az érintett lakos gondoskodjon. A közterületen lévő fák kivágása az jegyzői hatáskör. Először szólni kell az ingatlan tulajdonosnak, hogy gondoskodjon a fa kivágásáról vagy metszéséről, ha ezt nem teszi meg, akkor lehet intézkedni.

**Kátai Imre alpolgármester** elmondja, hogy több olyan fa is van a településen magánterületen, ami a villanyvezetékig is felér.

**Dr. Nevelős Szabolcs jegyző** tájékoztatja, hogy ez az áramszolgáltató hatásköre.

**Mátrai János önkormányzati képviselő** jelzi, hogy az áramszolgáltató le szokta időnként vágni a vezetékig érő fákat.

**Offertáler Jánosné önkormányzati képviselő** elmondja, hogy az Ady út végén 1-2 villanyoszlop az ingatlan határán belül van, így nem világítja meg teljesen az utat. Nem lehetne ezeket az út szélére helyezni? Ha nem, akkor meg lehetne jobban metszeni a fákat, vagy esetleg kivágni.

**Dr. Nevelős Szabolcs jegyző** tájékoztatja, hogy a villanyoszlop áthelyezése igen költséges, több százezer forint.

Kéri a véleményeket.

Hozzászólás nem történt.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**37/2021.(VI.25.) Önkormányzati Határozata**

**Tárgy:** Forgalmat akadályozó fák metszésére az érintettek felhívása

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a forgalmat akadályozó fák metszéséről az érintett lakosoknál tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Határidő:** azonnal, folyamatos

**Felelős:** Erdős Tamás, polgármester

**Mátrai János önkormányzati képviselő** kérdése, hogy az általa bérelt önkormányzati tulajdonú kemping bérleti díj mentessége érinti-e?

**Dr. Nevelős Szabolcs jegyző** elmondja, hogy a jogszabály lehetőséget biztosít arra, hogy az ingatlan tulajdonosa bérleti díj mentességet állapítson meg a pandémia idejére.

**Dr. Nevelős Szabolcs jegyző** jelzi Mátrai János önkormányzati képviselőnek, hogy a beadott kemping megosztásának változási vázrajza nem megfelelő. A patak másik oldalán lévő telkek nem lesznek megközelíthetőek, a földhivatal sem fogja jóváhagyni, mivel nincs a telkekhez út. Korábban a telkek kialakítását úgy engedélyezték, hogy a szabadidő park, mint közösségi tulajdonként szerepelt, így ezen keresztül meg lehetett közelíteni a telkeket. A földhivatal azt a tájékoztatást adta, hogy amennyiben az alsó rész kialakításra kerül, a későbbiek folyamán sem lehet majd eladni addig, míg a telkekhez nem kerül út kialakításra.

**Mátrai János önkormányzati képviselő** elmondja, hogy nyilván még nem került beadásra a földhivatalba, ezért kell az elkészült vázrajzot a testület elé vinni megbeszélésre. A vázrajzon csak a jelenleg bekerített rész és az út közötti területre gondolt, hogy kivegyék a kemping területéből. A patakra is azért gondolt, hogy ne legyen magántulajdonban, az önkormányzat tudjon rá pályázni.

**Dr. Nevelős Szabolcs jegyző** elmondja, hogy azt a részt, amit jelenleg autófordulónak használnak valahogy ki tudják venni a kemping területéből, berajzolva esetleg a jelenlegi híd helyét. Megkérdez majd még egy másik földmérőt, hogyan lehetne megoldani, egyeztet még a földhivatallal is.

**Erdős Tamás polgármester** kérdezi Mátrai János önkormányzati képviselőtől, hogy a kemping alsó részén van egy körbekerített rész. A változási vázrajzon az is szerepel, vagy csak a kerítésen kívüli rész, amit jelenleg is autófordulónak használnak? Félreértés adódott abból, hogy ő azt gondolta, hogy a bekerített részt és a kerítésen kívüli részt is vissza akarják adni az önkormányzatnak. Elmondta ezt Sándor Tamásnak is, hogy ha visszakerül az önkormányzat tulajdonába a bekerített rész és a kerítésen kívüli rész is, akkor lehet tárgyalni az ingatlan eladásáról. A tájház fölötti rész is szóba került.

**Mátrai János önkormányzati képviselő** elmondja, hogy a körbekerített részt nem akarják visszaadni, az átjárás miatt került lekerítésre. A kempingben az a legjobb terület, egyedül ott nem jön fel a talajvíz. Úgy hallotta, hogy az önkormányzat el akarja adni, ezért lett dühös.

**Erdős Tamás polgármester** elmondja, hogy önkormányzati tulajdont a képviselő-testület döntése nélkül nem lehet eladni. Eddig erről nem is beszéltek. A tájház fölötti résznél arra gondolt, hogy esetleg ott lehetne majd játszóteret kialakítani a későbbiek folyamán, inkább arra hasznosítaná majd az önkormányzat. Viszont jó lenne a sajt üzlet is, hiszen az is vonzza majd ide a turistákat. Ha úgy dönt az önkormányzat, hogy támogatja a sajt üzlet létrehozását, akkor támogatni kell az ingatlan kiválasztásában a vállalkozókat.

**Mátrai János önkormányzati képviselő** javaslata, hogy a sajt üzletet a Herman Ottó út 19. szám alatt lehetne működtetni. Nem lakják az ingatlant, nagyon elhanyagolt állapotban van. A parkoló is ha összejönne, ez közel lenne hozzá.

**Erdős Tamás polgármester** elmondja, hogy a Herman Ottó út 9. szám alatti ingatlan is nagyon elhanyagolt állapotban van, az új tulajdonosok nem csináltak még vele semmit.

**Mátrai János önkormányzati képviselő** kérdése, hogy a földmérőnek szóljon-e a vázrajzzal kapcsolatban, hogy maradjon a háromszögű földterület és a híd.

**Dr. Nevelős Szabolcs jegyző** elmondja, hogy kérdezze meg, hogy mit mondanak neki a földhivatalban, az út nélküli telkekről és a patakról.

**Kátai Imre alpolgármester** kérdése, hogy milyen lépéseket kellene tenni a kemping és a ház cseréjével kapcsolatban?

**Dr. Nevelős Szabolcs jegyző** elmondja, hogy kértek egy árajánlatot, hogy mennyibe kerülne a felújítás. Ez kb. 5 millió forintot meghaladó összeg volt. Ha a kempinget elcserélné a házra a képviselő-testület, akkor el kell gondolkodni rajta, hogy rá kell költeni az ingatlanra ezt az összeget, elkülönített forrása azonban nincs erre az önkormányzatnak. Pályázat egyelőre nem tudja, hogy mikor lesz, oda az üzemeltetéshez embert kell felvenni, bérkiadás van, Ezek olyan kiadások, amik a költségvetésben jelenleg nincsenek betervezve. El kell gondolkodni rajta, a képviselő-testület döntése, hogy be tudja-e vállalni a működtetését.

**Kátai Imre alpolgármester** elmondja, hogy véleménye szerint jelenleg van rá személyzet.



**Mátrai János önkormányzati képviselő** elmondja, hogy alkalmi munkavállalóként egy közmunkást lehetne foglalkoztatni. Véleménye szerint 50-60000.-Ft-ért havonta akárki elvállalná a gondnokságot.

**Offertáler Jánosné önkormányzati képviselő** véleménye szerint ennyi pénzért biztos nem lenne senki, aki elvállalná.

**Mátrai János önkormányzati képviselő** szerint reggel megrakja a tüzet, napközben egyszer, meg este. Nyilván állandóra alkalmazottat bejelenteni nem éri meg. Amikor a csere szóba jött, arról volt szó, hogy a hátsó épületre pályázni kell a felújításra.

**Dr. Nevelős Szabolcs jegyző** szerint a képviselő-testület dönt erről, hogyan szeretné üzemeltetni. Javasolja egy terv készítését ehhez. Ha nincs rá elképzelés, nagy felelőtlenség úgy belemenni egy ingatlan hasznosításába. Legyen rá ember, legyen rá anyagi fedezet. Olyan üzleti tervet kell készíteni, ami működőképes.

**Kátai Imre alpolgármester** elmondja, hogy a gépjárművek kapcsán van pár kötelező dolog, amit meg kellett volna oldania az önkormányzatnak, de nem valósult meg. Itt lehetőség lenne a gépjárművek tárolására.

**Dr. Nevelős Szabolcs jegyző** elmondja, hogy van a mobil garázs, ami egy beton alap, és arra rátesznek egy 300.000.-Ft értékű lemezzgarázt.

**Kátai Imre alpolgármester** elmondja, hogy ilyet nem javasol.

**Mátrai János önkormányzati képviselő** elmondja, hogy ha esik egy fél méteres hó, akkor összeszakad alatta, olyan vékony. Hajlított lemezekből van, nem olyan erős.

**Dr. Nevelős Szabolcs jegyző** véleménye szerint ne kényszerből működtesse az önkormányzat.

**Kátai Imre alpolgármester** elmondja, hogy ott van a tájház melletti apartman is, működik.

**Mátrai János önkormányzati képviselő** elmondja, hogy mostanában látott lakástüzeket más településen, és ha véletlenül itt is ilyen megtörténik, az önkormányzat nem tud segíteni szálláshely biztosításában. Így lenne tartalékban egy családi ház, ahol ideiglenesen el tudja helyezni a bajba jutottakat, de ne legyen rá szükség.

**Dr. Nevelős Szabolcs jegyző** elmondja, hogy a képviselő-testület döntése, át kell gondolni, mérlegelni kell.

**Mátrai János önkormányzati képviselő** elmondja, hogy megkérdezett egy építési vállalkozót, a véleménye az volt, hogy le kell verni a vakolatot, rá dryvit háló, és lélegző festékekkel lekenni a falat. A szalag parketta alá pedig vannak fűtőpanelek, amik nem sokat fogyasztanak, időnként be lehet kapcsolni és szárítja a falat. Nem kell nagy bontást végezni.

**Erdős Tamás polgármester** elmondja, hogy azért hívta Orosz József építésszt, hogy szakmailag nézze át az ingatlant.

**Mátrai János önkormányzati képviselő** elmondja, hogy egy építész más szemmel látja a dolgokat.

**Erdős Tamás polgármester** elmondja, hogy az önkormányzat részéről mindennek dokumentálva kell lennie, hogy később alá tudják támasztani dokumentumokkal, ha valami kifogás merül fel, vagy méltánytalan döntésre kerül sor.

**Mátrai János önkormányzati képviselő** elmondja, hogy nincs nagy visszhangja ennek. Folyamatosan kérdezik tőle, hogy sikerült-e már elcserélni a kempinget. Sokan támogatják ebben.

**Kátai Imre alpolgármester** jelzi, hogy a Kossuth úton az elágazásnál vannak csapadékvíz elvezető rácsok. Ki kellene takarítani, mert már növények nőnek benne.

**Erdős Tamás polgármester** elmondja, hogy az önkormányzat hatásköre, megnézi, és intézkedik.

**Mátrai János önkormányzati képviselő** szerint van rá megoldás, egy motoros szivattyúval ki lehetne mosni az árkot.

**Kátai Imre alpolgármester** kérdése, hogy a csapadékvizes pályázat mikor kezdődik?

**Erdős Tamás polgármester** tájékoztatja, hogy folyamatban van, jövőre fogják kezdeni. Minden szakhatósági engedély rendben van.

**Kátai Imre alpolgármester** javaslata, hogy ne ősszel csinálják. Éppen a fagy előtt készültek el, az út sózása miatt pedig már látszik az állagromlás, fel van pattogva.

**Erdős Tamás polgármester** elmondja, hogy ha korábban csinálják, akkor is a téli sózás miatt ugyanúgy kezd romlani.

**Mátrai János önkormányzati képviselő** elmondja, hogy Bükkzsércen is van egy út, amit betonból csináltak, és még mindig jó a minősége. Valószínű tartósabb, mint a bitumenes.

**Erdős Tamás polgármester** elmondja, hogy a betonozott útnak jóval nagyobb a költsége, mint az aszfaltozottnak.

**Offertáler Jánosné önkormányzati képviselő** kérdése, hogy a Herman Ottó utcai buszmegállóval van-e valami terv? Csapadék esetén a víz ott áll meg.

**Erdős Tamás polgármester** elmondja, hogy pályázati pénz szükséges hozzá, nem tudja mikor lehet majd ilyen beruházásra pályázni.

Ezt követően a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

  
**dr. Nevelős Szabolcs**  
jegyző



  
**Erdős Tamás**  
polgármester