Répáshuta Község Önkormányzata
3559 Répáshuta, Kossuth út 2.

62-7/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Répáshuta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 28. napján 17.00 órakor kezdődő üléséről.

Helye: Répáshuta Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: Erdős Tamás polgármester
Telekes Gábor alpolgármester
Kátai Imre önkormányzati képviselő
Orosz Tímea önkormányzati képviselő
Vass Ferenc önkormányzati képviselő
Dr. Hegyközi Béla címzetes főjegyző

Meghívottként: Mátrai János vállalkozó

Erdős Tamás polgármester köszönti a képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ismerteti a napirendet:

Napirendi pont:

1./ Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Erdős Tamás polgármester

2./ A kemping bérleti szerződésének módosítása
Előadó: Erdős Tamás polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontot változtatás nélkül 5 igen szavazattal elfogadta.

1. Napirendi pont: Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Erdős Tamás polgármester

A polgármester előadja, hogy a Társulási Tanács 2017. február 14. napján tartott ülésén sor került a társulási megállapodás 9. számú módosítására az alábbiak szerint:

1.) Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása Társulási Megállapodás 4. pontjában a "***szociális foglalkoztatás***" kifejezés ***„fejlesztő foglalkoztatás"***-ra módosul.

2.) A Társulási Megállapodás 7. pontjában „***A költségvetési szerv telephelye: 3562 Onga, Rákóczi Ferenc utca 28. (Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Fogyatékosok nappali intézménye és fejlesztő foglalkoztatás***)" szövegrészre módosul.

3.) A Társulási Megállapodás 12. pontjában a Saját feladatok között szereplő: ***„-szociális foglalkoztatás"*** kifejezés helyébe ***„fejlesztő foglalkoztatás"*** kifejezés kerül.

A tagönkormányzatok képviselő-testületeinek a módosítást jóvá kell hagynia.

Javasolja a határozat meghozatalát.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2017. (III.28.) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása Társulási Megállapodás 9. sz. módosítása

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodás 9. sz. módosítására vonatkozó előterjesztést és minősített többséggel az alábbi határozatot hozza:

1. Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása Társulási Megállapodás 9. sz. módosítását** a határozat melléklete szerint ***jóváhagyja.***
2. A Képviselő-testület az **egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást *jóváhagyja.***
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosítás és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. Napirendi pont: A kemping bérleti szerződésének módosítása
Előadó: Erdős Tamás polgármester

A polgármester előadja, hogy az önkormányzat 2015. január 1. napjától 10 év határozott időre bérbe adta a Répáshuta 184/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kempinget Mátrai János egyéni vállalkozónak.

A vállalkozó pályázni kíván a kemping területén megvalósuló „Gyógynövény kézműves ház" megnevezésű épület kialakítására.
Amennyiben a képviselő-testület támogatja Mátrai János kezdeményezését, akkor módosítani kell a bérleti szerződést és el kell fogadnia egy hozzájáruló nyilatkozatot.

Külön megállapodásban rögzíteni kell, hogy a jogviszony megszűnésekor a bérleti szerződés 20. pontjában meghatározott, a bérlő által eszközölt beruházás maradványértéke legfeljebb milyen összeg lehet.

A polgármester előadja, hogy a bérleti szerződés módosítását, a hozzájáruló nyilatkozatot és a külön megállapodást dr. Krompák Orsolya ügyvédnő készítette elő.

A polgármester ismerteti a módosításokat is tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződést.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Répáshuta Község Önkormányzata (3559 Répáshuta, Kossuth út 2., képviseli: Erdős Tamás polgármester), mint bérbeadó – továbbiakban **bérbeadó**,

másrészről

Mátrai János egyéni vállalkozó (szül.: Répáshuta, 1961. 06. 21., anyja neve: Novák Mária, lakhely: 3559 Répáshuta, Kossuth út 24.) székhely: 3559 Répáshuta, Kossuth u. 24., adószám: 45043125-2-25., mint bérlő – továbbiakban **bérlő**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Répáshuta Község Önkormányzata, mint bérbeadó, illetve Mátrai János, mint bérlő egymással 2014. október 14. napján bérleti szerződést kötöttek, amelynek keretében bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig megtekintett és megismert állapotban bérbe vette – a 2012. június 1. napján kelt bérleti szerződés alapján - a bérbeadó tulajdonát képező Répáshuta 184/5. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 8480 m2 kemping megnevezésű, természetben 3559 Répáshuta, Rákóczi úton található ingatlant.

A bérbeadó és a bérlő megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt bérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják, illetve a módosításokkal az alábbi egységes szerkezetbe foglalják, és a jövőben ezen szerződés lesz az irányadó a jogok és kötelezettségek szempontjából a felekre vonatkozóan.

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig megtekintett és megismert állapotban bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező Répáshuta 184/5. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 8480 m2 kemping megnevezésű, természetben 3559 Répáshuta, Rákóczi úton található ingatlant.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy egymással 2015. január 01. napjától 10 év határozott időtartamra bérleti szerződést kötnek a jelen szerződésben alább rögzített feltételek mellett.

3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant bérlő kempingként üzemelteti a bérleti jogviszony fennállása alatt. ***Továbbá felek jelen bérleti szerződés aláírásával megállapodnak abban is, hogy bérlő az 1. pontban megjelölt ingatlanon jogosult a jelen***

szerződés mellékletét képező, Orosz Józsefné magasépítő mérnök által készített helyszínrajz (rajz száma: E-0) alapján Gyógynövény kézműves ház megnevezésű épület kialakítására. Felek rögzítik, hogy a kézműves ház vegyes üzemeltetésű, gyümölcs és gyógynövény feldolgozását szolgáló nyitott műhelyként fog üzemelni.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy bérlő az ingatlan birtokában van, ezért a birtokbaadásról külön rendelkezni nem szükséges.

5. Szerződő felek a bérlemény bérleti díját az alábbiak szerint határozzák meg:

- Szerződő felek rögzítik, hogy bérlő 3.173.280.- Ft, azaz hárommillió-százhetvenháromezer-kétszáznyolcvan forint, bérleti díjat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg előre köteles megfizetni bérbeadó részére, készpénzben.

- A bérleti díj mértéke 2015. január 01. napjától 2025. január 01. napjáig terjedő időszakra került megállapításra a felek részéről.

Szerződő felek rögzítik, hogy 2016. január 01. napjától a bérleti díj a KSH által előző évben közzétett infláció mértékével megemelik. Az inflációs különbözetet bérlő a tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles megfizetni.

6. Felek rögzítik, hogy az ingatlant jelen bérleti szerződés megkötése előtt is a bérlő kempingként üzemeltette, az ingatlanba beruházásokat eszközölt és karbantartási, felújítási munkálatokat végzett. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés létrejöttétől számított 8 napon belül közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bérlő beruházási, karbantartási, felújítási munkálatait, illetve annak tárgyiasult eredményét fényképfelvételekkel továbbá rögzítik azon berendezési és felszerelési tárgyakat, melyek a bérbeadó tulajdonát képezik.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő a karbantartási és felújítási munkálatainak költségét nem érvényesíti bérbeadóval szemben. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő által létrehozott új beruházások (pl. faházak) megtérítésére igényt tarthat bérlő oly módon, hogy az ingatlanra gyakorolt forgalmi értéknövekedést számolhatja el. Amennyiben felek az értéknövekedés mértékében megállapodni nem tudnak, úgy a felek által közösen felkért igazságügy ingatlanforgalmi értékbecslő állapítja meg ezt.

Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlő projekt megvalósítását, illetve projekt fenntartását akadályozná, illetve korlátozná, továbbá kijelentik, hogy az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, valamint adók vagy adók módjára behajtható köztartozások illetve egyéb tartozások nem terhelik.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, külön teljes bizonyító erejű magánokiratban hozzájárulását adja ahhoz, hogy bérlő „Gyümölcsfeldolgozó kézműves műhely létesítése" címet viselő pályázatában szereplő beruházás adott ingatlanon történő megvalósításához. A bérbeadó a projekt megvalósításához és a fenntartási időszakban történő működtetés idejére is fenntartja hatályában jelen szerződést, az ingatlan tulajdonjogát a rögzített időintervallumban nem változtatja meg, nem terheli.

7. Jelen bérleti szerződés alapján bérlő az 1. pontban megjelölt bérlemény kizárólagos használatára jogosult. Felek megállapodnak, hogy a bérlő a bérleményt albérletbe, haszonbérbe, használatba, cserébe harmadik személynek nem adhatja.

8. A bérlemény területén bekövetkezett, a bérlő dolgozóját ért üzemi balesetekből származó igényeket a dolgozóival és a hatóságokkal szemben a bérlő köteles rendezni.

9. Bérbeadó nem tartozik felelősséggel a bérleménybe a bérlő által bevitt eszközökért, anyagokért és késztermékekért.

10. A bérbeadó előzetes, írásbeli engedélye nélkül a bérlő a bérlemény területén nem végezhet semmilyen építési, beruházási munkálatokat. Bármilyen változtatási szándékát előre, írásban köteles közölni a bérbeadóval. Ha a bérbeadó a bérlő tértivevényes, ajánlott levelének kézhezvételét követő 15 napon belül hasonló módon írásban nem válaszol a bérlő levelére, abban az esetben úgy kell tekinteni, hogy a bérbeadó hozzájárult a bérlő levelében írtakhoz. Amennyiben a bérlő a bérbeadót megillető 15 napos válaszolási időn belül a bérbeadó írásbeli engedélye nélkül bármilyen jellegű munkálatokat elkezdene, vagy elvégezne, abban az esetben semmilyen követelési igénnyel nem élhet a bérbeadóval szemben, illetőleg köteles viselni a bérbeadó esetleges kárát.

Bérlő az 1. pontban megjelölt ingatlant érintő „Gyümölcsfeldolgozó kézműves műhely létesítése" kiviteli munkálatait a külön dokumentumként kézhez vett tulajdonosi hozzájárulás birtokában korlátozás nélkül azonnali hatállyal megkezdheti.

11. Bérlő a kemping működéséhez szükséges engedélyeket, illetőleg a bérlemény használatához, üzemeltetéséhez szükséges illetékes hatóságok által jóváhagyott szabályzatokat (környezetvédelmi – tűzvédelmi – munkavédelmi stb.) saját maga köteles beszerezni, illetőleg elkészíteni.

12. Bérlő saját költségére és felelősségére köteles a közüzemi szolgáltatókkal (víz, villany, gáz, telefon) önálló szerződést kötni, amely költségek kívül esnek a bérleti díjtól.

13. A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az átvett berendezési tárgyakkal és tartozékokkal elszámolni. A bérleti jogviszony esetleges megszűnésekor bérlő csak az állagsérelem nélkül elvihető saját berendezéseit és felszerelési tárgyait viheti magával.

14. Jelen határozott idejű bérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. ***A felek jelen szerződéstől egyoldalúan el nem állhatnak. A szerződés kizárólag a Ptk.-ban meghatározott súlyos szerződésszegés esetén mondható fel.***

15. A bérleti jogviszonynak a bérlő felróhatóságának megszűnése esetén bérlő a bérbeadóval szemben elhelyezési igényt nem támaszt, a megszűnés napján köteles a bérleményt elhagyni, illetőleg a leltárnak megfelelően elszámolni. Ennek elmaradása esetén már most hozzájárul ahhoz, hogy a leltár felvételét bérbeadó tanúk előtt elvégezhesse. A bérleti jogviszony megszűnése esetén bérlő a bérbeadóval, vagy az esetleges új bérlővel történő külön megállapodás alapján lemond a kempingre vonatkozó működési engedélyről és ezt követően köteles azt a hatóságnak visszaadni.

16. Felek megállapodnak, hogy a bérlemény, vagy az ingatlan esetleges újra bérbeadása vagy értékesítése esetén bérbeadó előbérleti, vagy elővásárlási jogot biztosít a bérlő részére.

17. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó előzetes értesítés alapján jogosult a használat megzavarása nélkül a bérlemény állagát, valamint a használatot ellenőrizni.

18. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a bérleményt, a felszerelési- és berendezési tárgyakat rendeltetésszerűen használja, karbantartja,
- a bérlemény használatával összefüggésben a mindenkor hatályos tűzrendészeti, biztonsági és balesetvédelmi szabályokat betartja, illetve betartatja,
- a bérleményt állandó jelleggel megfelelően tisztán tartja,
- a saját, vagy a bérleményben foglalkoztatott, vagy ott tartózkodó személyek magatartása folytán a bérleményben, annak berendezési és felszerelési tárgyaiban keletkezett hibákat és károkat saját költségén kijavítja vagy megtéríti,
- a bérbeadóval jóhiszeműen együttműködik, betartja a tisztességes magatartás szabályait.

19. Bérbeadó már most hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a bérleményt a jelen szerződésben írtakra figyelemmel szabadon berendezheti.

20. A bérleti szerződés megszűnik:

- a határozott idő lejárta esetén,
- közös megegyezés alapján,
- ha az épület, bérlemény megsemmisül,
- azonnali hatályú felmondással (ennek oka, ha valamelyik fél a jelen szerződésben írtakat megszegi).

A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személyre történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

Bérbeadó a jogviszony megszűnésekor nem részesülhet jogtalan előnyben, azaz a bérlő által eszközölt beruházás maradványértékének megfizetésére kötelezett.

21. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bérleti jogviszonyból eredő, vagy azzal összefüggésben felmerülő minden vitájukat elsősorban közös tárgyalások útján rendezik és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezetett eredményre. Peres eljárás esetére a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

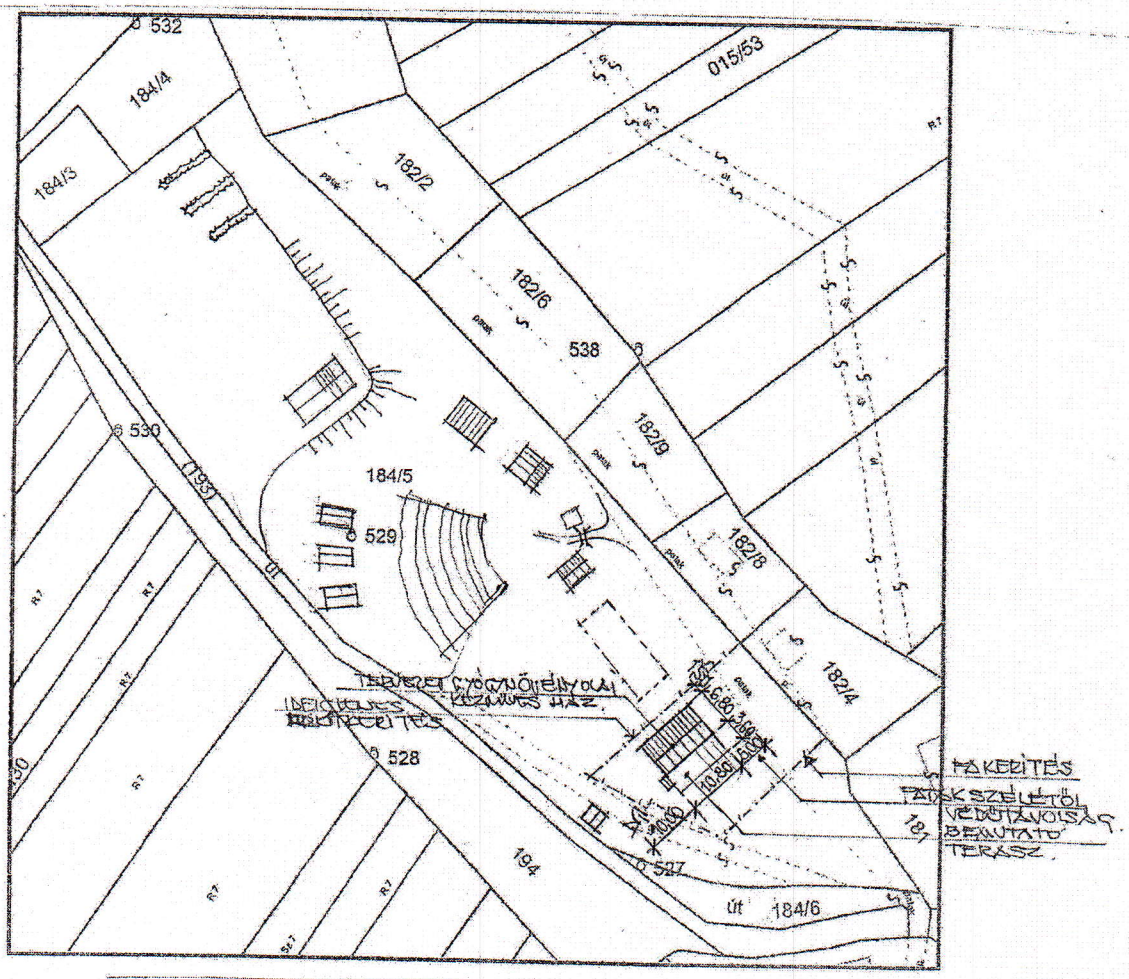
22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés négy egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, amelyek mindegyike négy oldalból és huszonkettő pontból áll, amelyeket a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőket elfogadtak és elolvasásukat illetve kölcsönös értelmezésüket követően jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: Répáshuta, 2017. március 28. napja

Bérbeadó	Bérlő
Répáshuta Község Önkormányzata	**Mátrai János egyéni vállalkozó**
képv. Erdős Tamás polgármester	

Bérleti szerződés melléklete



Beépítés mértéke	3,8%
Épületmagasság	3,15 m
Magassági szint	± 0,00 m tervezett épület padlószintje -0,20 m drótkerítés ÉNY-i oszlop töve.
Zöldfelületi arány.	92,2 %

Tervező : OROSZ JÓZSEFNÉ Magasépítő mérnök É3-05-0326 3508 Miskolc , Pillangó u. 17. Tel.: 46/316-668 20/426-7235	Ép.tárgya : GYÓGYNÖVÉNY FELDOLGOZÓ KÉZMŰVESHÁZ Ép.helye : Répáshuta, Rákóczi u. Hrsz.: 184/5 Helyszínrajz M= 1:1000	Megbízó : Mátrai János Répáshuta, Kossuth u. 24.	Rajz száma: E-0 2016. jún.

Ismerteti a hozzájáruló nyilatkozatot.

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Répáshuta Község Önkormányzata (cím: 3559 Répáshuta, Kossuth u. 2. adószám: 15349105-1-05; képviselője: Erdős Tamás polgármester) **hozzájárulását adja** a műszaki tervdokumentáció áttanulmányozását követően Mátrai János (székhely: 3559 Répáshuta, Rákóczi Ferenc u. 184/5 hrsz.; adószám: 45043125-2-25) egyéni vállalkozó **nevű építtető/projektgazda részére** a Répáshuta 184/5. hrsz., természetben 3559 Rápáshuta, Rákóczi út alatt található ingatlanon történő *„Gyümölcsfeldolgozó kézműves műhely létesítése"* címet viselő támogatási kérelem/beruházás **megvalósításához, és a támogatási időszak során megvalósuló infrastruktúrális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához.**

Projekt műszaki tartalma: Megépül Répáshuta első lekvárfőző kézműves műhelye, melyben csonthéjas magvúak feldolgozása zajlik majd. Egyedi -pl. levendula ízesítésű- lekvárok készítése képezi majd a termelés fő profilját. 58,81 m2 alapterületű lekvárkészítő, tároló épület létesül, melyben 14,34 m2 alapterületű műgyantával fedett területen kerül fogadásra az alapanyag. A továbbiakban az azonos felületű lepárló részlegben folytatódik a lekvár gyártás, itt kerül elhelyezésre a technológiai elemek nagy része. A folyamat zárásaként a termékek a 14,79 m2 alapterületű készáru raktárban kerülnek elhelyezésre. Az épületen belül a kiszolgáló személyzet 4,5 m2 alapterületű szociális helyiséget, 2,48 m2-es raktárat, 3,98 m2-es öltözőt használhat. A műhely energia ellátásáról 2 kWp teljesítményű napelemes rendszer gondoskodik majd. Az elállított termék különféle ízesítésű (levendulás, aszalt gyümölcsös stb.) lekvár lesz majd.

Hozzájárulásom a beruházás idejére, továbbá a működtetés éveire is vonatkozik, melynek időtartama nem lehet kevesebb mint 7 év.

Hozzájáruló adatai és aláírása:
név: Répáshuta Község Önkormányzata
mint tulajdonos
cím: 3559 Répáshuta, Kossuth u. 2.
adószám: 15349105-1-05
képviselő neve: Erdős Tamás polgármester
aláírás: .....

Kelt: Répáshuta, 2017. év március hó 28. nap.

Tanúk:

1. tanú:
név: .....
cím: .....
aláírás: .....

2. tanú:
név: .....
cím: .....
aláírás: .....

Ismerteti a megállapodást.

MEGÁLLAPODÁS

Amelyet kötöttek egyrészről
Répáshuta Község Önkormányzata (3559 Répáshuta, Kossuth út 2., képviseli: Erdős Tamás polgármester) mint bérbeadó – továbbiakban bérbeadó, másrészről
Mátrai János egyéni vállalkozó (szül.: Répáshuta, 1961. 06. 21., anyja neve: Novák Mária, lakhely: 3559 Répáshuta, Kossuth út 24.) székhely: 3559 Répáshuta, Kossuth u. 24., adószám: 45043125-2-25., mint bérlő – továbbiakban bérlő alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy Répáshuta Község Önkormányzata, mint bérbeadó, illetve Mátrai János egyéni vállalkozó, mint bérlő egymással 2014. október 14. napján bérleti szerződést kötöttek, amelynek keretében bérbeadó bérbe adta, bérlő pedig megtekintett és megismert állapotban bérbe vette – a 2012. június 1. napján kelt bérleti szerződés alapján - a bérbeadó tulajdonát képező Répáshuta 184/5. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 8480 m2 kemping megnevezésű, természetben 3559 Répáshuta, Rákóczi úton található ingatlant.

2./ Felek rögzítik, hogy a fent megjelölt bérleti szerződést a mai napon, azaz 2017. március 28. napján közös megegyezéssel módosították, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalták.

3./ Felek jelen megállapodás aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés 20. pontjában meghatározott, a bérlő által eszközölt beruházás maradványértékét legfeljebb .....,- Ft, azaz ..... forint összegben határozzák meg. Ennek értelmében bérbeadó a jogviszony megszűnésekor a bérlő által eszközölt beruházás maradványértékeként legfeljebb .....,- Ft, azaz ..... forint megfizetésére köteles.

Jelen megállapodás elolvasása és rendelkezéseinek megértése után a felek aláírásukkal igazolják, hogy az teljes összhangban áll szerződési akaratukkal.

Jelen megállapodás négy egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, melyek mindegyike egy oldalból és három pontból áll, melyet felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és kölcsönös értelmezést követően, jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: Répáshuta, 2017. március 28. napja

Bérbeadó	Bérlő
Répáshuta Község Önkormányzata	**Mátrai János egyéni vállalkozó**
képv. Erdős Tamás polgármester	

Vass Ferenc képviselő előadja, hogy a bérleti szerződés több pontja ellentmondásosnak tűnik számára.

Telekes Gábor alpolgármesternek is ez a véleménye.

A polgármester telefonon felhívja dr. Krompák Orsolya ügyvédnőt.
Tájékoztatja, hogy képviselő-testületi ülés van, és a képviselőknek a bérleti szerződés értelmezésével kapcsolatban lenne néhány kérdésük. A kihangosított telefonon Vass Ferenc teszi fel a kérdéseket, melyekre az ügyvédnő választ ad.

Vass Ferenc képviselő és Telekes Gábor alpolgármester úgy nyilatkozik, hogy az ügyvédnő válasza, tájékoztatása kielégítő, így a bérleti szerződés módosítása és a hozzájáruló nyilatkozat elfogadható.

A polgármester előadja, hogy a külön megállapodásban rögzíteni kell a bérlő által eszközölt beruházás maradványértékének felső határát.

Mátrai János vállalkozó véleménye szerint a jogviszony megszűnésekor hivatalos értékbecslő által megállapított összeg legyen a maradványérték.

A polgármester előadja, hogy ennek csak akkor lehet jelentősége, ha a vállalkozás nem nyereséges és nem folytatja tovább a tevékenységet. Ugyanakkor egy ilyen építményre nincs szüksége az önkormányzatnak, ezért a kockázatot a vállalkozónak kell viselnie.
A jegyzőnek is ez a véleménye.

A polgármester javaslata 100.000.-Ft, az alpolgármesteré 120.000.-Ft. Végül Mátrai János is egyetért a 120.000.-Ft-tal.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2017.(III.28.) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Bérleti szerződés elfogadása

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kemping egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződését az alábbiak szerint fogadja el:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Répáshuta Község Önkormányzata (3559 Répáshuta, Kossuth út 2., képviseli: Erdős Tamás polgármester), mint bérbeadó – továbbiakban **bérbeadó,**

másrészről

Mátrai János egyéni vállalkozó (szül.: Répáshuta, 1961. 06. 21., anyja neve: Novák Mária, lakhely: 3559 Répáshuta, Kossuth út 24.)

székhely: 3559 Répáshuta, Kossuth u. 24., adószám: 45043125-2-25., mint bérlő – továbbiakban **bérlő**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Répáshuta Község Önkormányzata, mint bérbeadó, illetve Mátrai János, mint bérlő egymással 2014. október 14. napján bérleti szerződést kötöttek, amelynek keretében bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig megtekintett és megismert állapotban bérbe vette – a 2012. június 1. napján kelt bérleti szerződés alapján - a bérbeadó tulajdonát képező **Répáshuta** 184/5. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 8480 m2 kemping megnevezésű, természetben 3559 Répáshuta, Rákóczi úton található ingatlant.

A bérbeadó és a bérlő megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt bérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják, illetve a módosításokkal az alábbi egységes szerkezetbe foglalják, és a jövőben ezen szerződés lesz az irányadó a jogok és kötelezettségek szempontjából a felekre vonatkozóan.

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig megtekintett és megismert állapotban bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező Répáshuta 184/5. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 8480 m2 kemping megnevezésű, természetben 3559 Répáshuta, Rákóczi úton található ingatlant.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy egymással 2015. január 01. napjától 10 év határozott időtartamra bérleti szerződést kötnek a jelen szerződésben alább rögzített feltételek mellett.

3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant bérlő kempingként üzemelteti a bérleti jogviszony fennállása alatt. ***Továbbá felek jelen bérleti szerződés aláírásával megállapodnak abban is, hogy bérlő az 1. pontban megjelölt ingatlanon jogosult a jelen szerződés mellékletét képező, Orosz Józsefné magasépítő mérnök által készített helyszínrajz (rajz száma: E-0) alapján Gyógynövény kézműves ház megnevezésű épület kialakítására. Felek rögzítik, hogy a kézműves ház vegyes üzemeltetésű, gyümölcs és gyógynövény feldolgozását szolgáló nyitott műhelyként fog üzemelni.***

4. Szerződő felek rögzítik, hogy bérlő az ingatlan birtokában van, ezért a birtokbaadásról külön rendelkezni nem szükséges.

5. Szerződő felek a bérlemény bérleti díját az alábbiak szerint határozzák meg:

- Szerződő felek rögzítik, hogy bérlő 3.173.280.- Ft, azaz hárommillió-százhetvenháromezer-kétszáznyolcvan forint, bérleti díjat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg előre köteles megfizetni bérbeadó részére, készpénzben.

- A bérleti díj mértéke 2015. január 01. napjától 2025. január 01. napjáig terjedő időszakra került megállapításra a felek részéről.

Szerződő felek rögzítik, hogy 2016. január 01. napjától a bérleti díj a KSH által előző évben közzétett infláció mértékével megemelik. Az inflációs különbözetet bérlő a tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles megfizetni.

6. Felek rögzítik, hogy az ingatlant jelen bérleti szerződés megkötése előtt is a bérlő kempingként üzemeltette, az ingatlanba beruházásokat eszközölt és karbantartási, felújítási munkálatokat végzett. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés létrejöttétől számított 8 napon belül közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bérlő beruházási, karbantartási, felújítási munkálatait, illetve annak tárgyiasult eredményét fényképfelvételekkel továbbá rögzítik azon berendezési és felszerelési tárgyakat, melyek a bérbeadó tulajdonát képezik.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő a karbantartási és felújítási munkálatainak költségét nem érvényesíti bérbeadóval szemben. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő által létrehozott új beruházások (pl. faházak) megtérítésére igényt tarthat bérlő oly módon, hogy az ingatlanra gyakorolt forgalmi értéknövekedést számolhatja el. Amennyiben felek az értéknövekedés mértékében megállapodni nem tudnak, úgy a felek által közösen felkért igazságügy ingatlanforgalmi értékbecslő állapítja meg ezt.

Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlő projekt megvalósítását, illetve projekt fenntartását akadályozná, illetve korlátozná, továbbá kijelentik, hogy az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, valamint adók vagy adók módjára behajtható köztartozások illetve egyéb tartozások nem terhelik.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, külön teljes bizonyító erejű magánokiratban hozzájárulását adja ahhoz, hogy bérlő „Gyümölcsfeldolgozó kézműves műhely létesítése" címet viselő pályázatában szereplő beruházás adott ingatlanon történő megvalósításához. A bérbeadó a projekt megvalósításához és a fenntartási időszakban történő működtetés idejére is fenntartja hatályában jelen szerződést, az ingatlan tulajdonjogát a rögzített időintervallumban nem változtatja meg, nem terheli.

7. Jelen bérleti szerződés alapján bérlő az 1. pontban megjelölt bérlemény kizárólagos használatára jogosult. Felek megállapodnak, hogy a bérlő a bérleményt albérletbe, haszonbérbe, használatba, cserébe harmadik személynek nem adhatja.

8. A bérlemény területén bekövetkezett, a bérlő dolgozóját ért üzemi balesetekből származó igényeket a dolgozóival és a hatóságokkal szemben a bérlő köteles rendezni.

9. Bérbeadó nem tartozik felelősséggel a bérleménybe a bérlő által bevitt eszközökért, anyagokért és késztermékekért.

10. A bérbeadó előzetes, írásbeli engedélye nélkül a bérlő a bérlemény területén nem végezhet semmilyen építési, beruházási munkálatokat. Bármilyen változtatási szándékát előre, írásban köteles közölni a bérbeadóval. Ha a bérbeadó a bérlő tértivevényes, ajánlott levelének kézhezvételét követő 15 napon belül hasonló módon írásban nem válaszol a bérlő levelére, abban az esetben úgy kell tekinteni, hogy a bérbeadó hozzájárult a bérlő levelében írtakhoz. Amennyiben a bérlő a bérbeadót megillető 15 napos válaszolási időn belül a bérbeadó írásbeli engedélye nélkül bármilyen jellegű munkálatokat elkezdene, vagy elvégezne, abban az esetben semmilyen követelési igénnyel nem élhet a bérbeadóval szemben, illetőleg köteles viselni a bérbeadó esetleges kárát.

Bérlő az 1. pontban megjelölt ingatlant érintő „Gyümölcsfeldolgozó kézműves műhely létesítése" kiviteli munkálatait a külön dokumentumként kézhez vett tulajdonosi hozzájárulás birtokában korlátozás nélkül azonnali hatállyal megkezdheti.

11. Bérlő a kemping működéséhez szükséges engedélyeket, illetőleg a bérlemény használatához, üzemeltetéséhez szükséges illetékes hatóságok által jóváhagyott szabályzatokat (környezetvédelmi – tűzvédelmi – munkavédelmi stb.) saját maga köteles beszerezni, illetőleg elkészíteni.

12. Bérlő saját költségére és felelősségére köteles a közüzemi szolgáltatókkal (víz, villany, gáz, telefon) önálló szerződést kötni, amely költségek kívül esnek a bérleti díjtól.

13. A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az átvett berendezési tárgyakkal és tartozékokkal elszámolni. A bérleti jogviszony esetleges megszűnésekor bérlő csak az állagsérelem nélkül elvihető saját berendezéseit és felszerelési tárgyait viheti magával.

14. Jelen határozott idejű bérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. ***A felek jelen szerződéstől egyoldalúan el nem állhatnak. A szerződés kizárólag a Ptk.-ban meghatározott súlyos szerződésszegés esetén mondható fel.***

15. A bérleti jogviszonynak a bérlő felróhatóságának megszűnése esetén bérlő a bérbeadóval szemben elhelyezési igényt nem támaszt, a megszűnés napján köteles a bérleményt elhagyni, illetőleg a leltárnak megfelelően elszámolni. Ennek elmaradása esetén már most hozzájárul ahhoz, hogy a leltár felvételét bérbeadó tanúk előtt elvégezhesse. A bérleti jogviszony megszűnése esetén bérlő a bérbeadóval, vagy az esetleges új bérlővel történő külön megállapodás alapján lemond a kempingre vonatkozó működési engedélyről és ezt követően köteles azt a hatóságnak visszaadni.

16. Felek megállapodnak, hogy a bérlemény, vagy az ingatlan esetleges újra bérbeadása vagy értékesítése esetén bérbeadó előbérleti, vagy elővásárlási jogot biztosít a bérlő részére.

17. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó előzetes értesítés alapján jogosult a használat megzavarása nélkül a bérlemény állagát, valamint a használatot ellenőrizni.

18. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a bérleményt, a felszerelési- és berendezési tárgyakat rendeltetésszerűen használja, karbantartja,
- a bérlemény használatával összefüggésben a mindenkor hatályos tűzrendészeti, biztonsági és balesetvédelmi szabályokat betartja, illetve betartatja,
- a bérleményt állandó jelleggel megfelelően tisztán tartja,
- a saját, vagy a bérleményben foglalkoztatott, vagy ott tartózkodó személyek magatartása folytán a bérleményben, annak berendezési és felszerelési tárgyaiban keletkezett hibákat és károkat saját költségén kijavítja vagy megtéríti,
- a bérbeadóval jóhiszeműen együttműködik, betartja a tisztességes magatartás szabályait.

19. Bérbeadó már most hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a bérleményt a jelen szerződésben írtakra figyelemmel szabadon berendezheti.

20. A bérleti szerződés megszűnik:

- a határozott idő lejárta esetén,
- közös megegyezés alapján,
- ha az épület, bérlemény megsemmisül,
- azonnali hatályú felmondással (ennek oka, ha valamelyik fél a jelen szerződésben írtakat megszegi).

A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személyre történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

Bérbeadó a jogviszony megszűnésekor nem részesülhet jogtalan előnyben, azaz a bérlő által eszközölt beruházás maradványértékének megfizetésére kötelezett.

21. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bérleti jogviszonyból eredő, vagy azzal összefüggésben felmerülő minden vitájukat elsősorban közös tárgyalások útján rendezik és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezetett eredményre. Peres eljárás esetére a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés négy egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, amelyek mindegyike négy oldalból és huszonkettő pontból áll, amelyeket a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőket elfogadtak és elolvasásukat illetve kölcsönös értelmezésüket követően jóváhagyólag írtak alá.

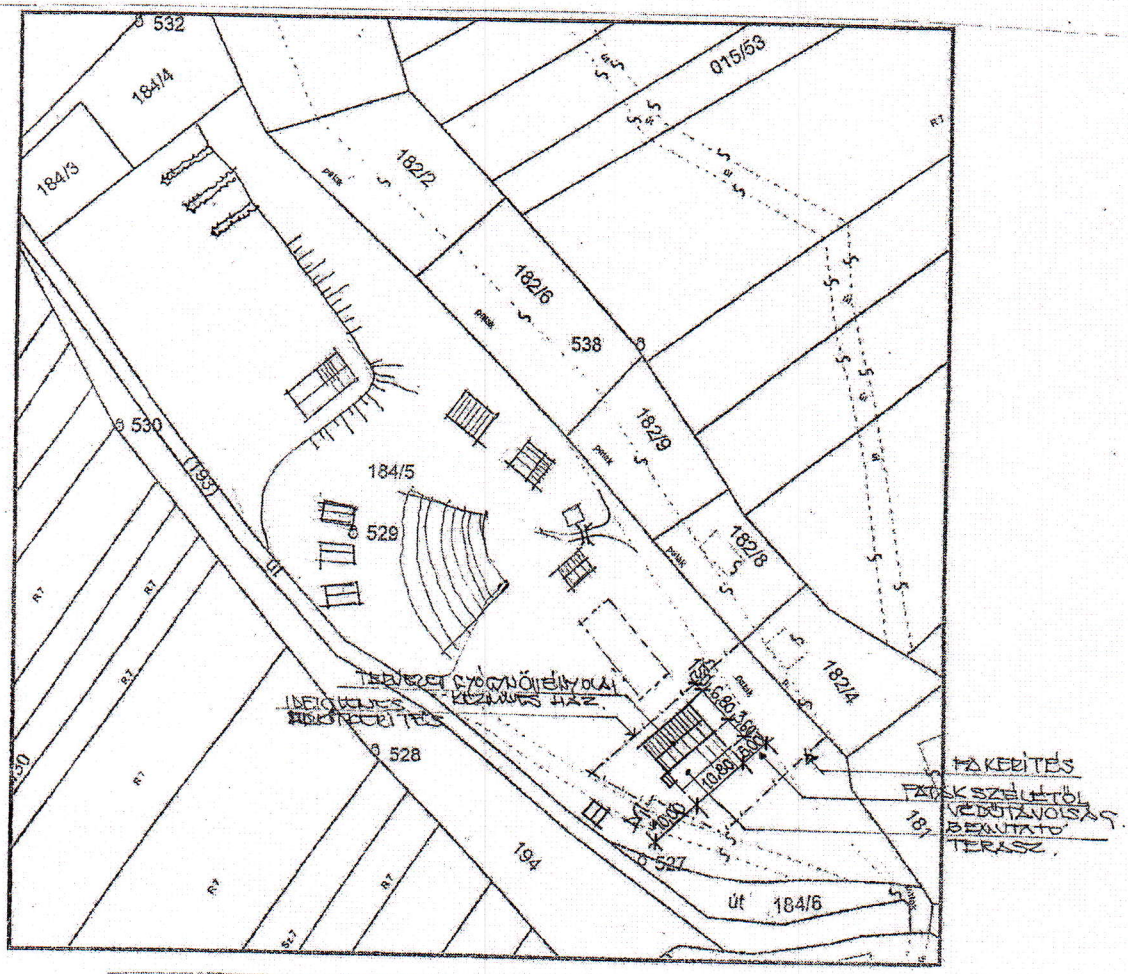
Kelt: Répáshuta, 2017. március 28. napja

Bérbeadó	Bérlő
Répáshuta Község Önkormányzata	**Mátrai János egyéni vállalkozó**
képv. Erdős Tamás polgármester	

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. március 31.
Felelős: Erdős Tamás polgármester

Bérleti szerződés melléklete



Beépítés mértéke	3,8%
Épületmagasság	3,15 m
Magassági szint	± 0,00 m tervezett épület padlószintje -0,20 m drótkerítés ÉNY-i oszlop töve.
Zöldfelületi arány.	92,2 %

Tervező : OROSZ JÓZSEFNÉ Magasépítő mérnök ÉS-05-0326 3508 Miskolc , Pillangó u. 17. Tel.: 46/316-668 20/426-7235	Ép.tárgya : GYÓGYNÖVÉNY FELDOLGOZÓ KÉZMŰVESHÁZ Ép.helye : Répáshuta, Rákóczi u. Hrsz.: 184/5 Helyszínrajz M= 1:1000	Megbízó : Mátrai János Répáshuta, Kossuth u. 24.	Rajz száma: E-0 2016. jún.

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2017.(III.28.) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat elfogadása

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a hozzájáruló nyilatkozatot az alábbiak szerint fogadja el:

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Répáshuta Község Önkormányzata (cím: 3559 Répáshuta, Kossuth u. 2. adószám: 15349105-1-05; képviselője: Erdős Tamás polgármester) **hozzájárulását adja** a műszaki tervdokumentáció áttanulmányozását követően Mátrai János (székhely: 3559 Répáshuta, Rákóczi Ferenc u. 184/5 hrsz.; adószám: 45043125-2-25) egyéni vállalkozó **nevű építtető/projektgazda részére** a Répáshuta 184/5. hrsz., természetben 3559 Rápáshuta, Rákóczi út alatt található ingatlanon történő *„Gyümölcsfeldolgozó kézműves műhely létesítése"* címet viselő támogatási kérelem/beruházás **megvalósításához, és a támogatási időszak során megvalósuló infrastruktúrális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához.**

Projekt műszaki tartalma: Megépül Répáshuta első lekvárfőző kézműves műhelye, melyben csonthéjas magvúak feldolgozása zajlik majd. Egyedi -pl. levendula ízesítésű- lekvárok készítése képezi majd a termelés fő profilját. 58,81 m2 alapterületű lekvárkészítő, tároló épület létesül, melyben 14,34 m2 alapterületű műgyantával fedett területen kerül fogadásra az alapanyag. A továbbiakban az azonos felületű lepárló részlegben folytatódik a lekvár gyártás, itt kerül elhelyezésre a technológiai elemek nagy része. A folyamat zárásaként a termékek a 14,79 m2 alapterületű készáru raktárban kerülnek elhelyezésre. Az épületen belül a kiszolgáló személyzet 4,5 m2 alapterületű szociális helyiséget, 2,48 m2-es raktárat, 3,98 m2-es öltözőt használhat. A műhely energia ellátásáról 2 kWp teljesítményű napelemes rendszer gondoskodik majd. Az elállított termék különféle ízesítésű (levendulás, aszalt gyümölcsös stb.) lekvár lesz majd.

Hozzájárulásom a beruházás idejére, továbbá a működtetés éveire is vonatkozik, melynek időtartama nem lehet kevesebb mint 7 év.

Hozzájáruló adatai és aláírása:
név: Répáshuta Község Önkormányzata
mint tulajdonos
cím: 3559 Répáshuta, Kossuth u. 2.
adószám: 15349105-1-05
képviselő neve: Erdős Tamás polgármester
aláírás: .....

Kelt: Répáshuta, 2017. év március hó 28. nap.

Tanúk:

1. tanú:
név: .....
cím: .....
aláírás: .....

2. tanú:
név: .....
cím: .....
aláírás: .....

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2017. március 31.
Felelős: Erdős Tamás polgármester

Ezt követően 5 képviselő szavazott és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2017.(III.28.) Önkormányzati Határozata

Tárgy: Megállapodás elfogadása

Répáshuta Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a maradványérték meghatározására vonatkozó megállapodást az alábbiak szerint fogadja el:

MEGÁLLAPODÁS

Amelyet kötöttek egyrészről
Répáshuta Község Önkormányzata (3559 Répáshuta, Kossuth út 2., képviseli: Erdős Tamás polgármester) mint bérbeadó – továbbiakban bérbeadó, másrészről
Mátrai János egyéni vállalkozó (szül.: Répáshuta, 1961. 06. 21., anyja neve: Novák Mária, lakhely: 3559 Répáshuta, Kossuth út 24.) székhely: 3559 Répáshuta, Kossuth u. 24., adószám: 45043125-2-25., mint bérlő – továbbiakban bérlő alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy Répáshuta Község Önkormányzata, mint bérbeadó, illetve Mátrai János egyéni vállalkozó, mint bérlő egymással 2014. október 14. napján bérleti szerződést kötöttek, amelynek keretében bérbeadó bérbe adta, bérlő pedig megtekintett és megismert állapotban bérbe vette – a 2012. június 1. napján kelt bérleti szerződés alapján - a bérbeadó tulajdonát képező Répáshuta 184/5. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 8480 m2 kemping megnevezésű, természetben 3559 Répáshuta, Rákóczi úton található ingatlant.

2./ Felek rögzítik, hogy a fent megjelölt bérleti szerződést a mai napon, azaz 2017. március 28. napján közös megegyezéssel módosították, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalták.

3./ Felek jelen megállapodás aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés 20. pontjában meghatározott, a bérlő által eszközölt beruházás maradványértékét legfeljebb 120.000.- Ft, azaz Egyszázhúszezer forint összegben határozzák meg. Ennek értelmében bérbeadó a jogviszony megszűnésekor a bérlő által

eszközölt beruházás maradványértékeként legfeljebb 120.000,- Ft, azaz Egyszázhúszezer forint megfizetésére köteles.

Jelen megállapodás elolvasása és rendelkezéseinek megértése után a felek aláírásukkal igazolják, hogy az teljes összhangban áll szerződési akaratukkal.

Jelen megállapodás négy egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, melyek mindegyike egy oldalból és három pontból áll, melyet felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és kölcsönös értelmezést követően, jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: Répáshuta, 2017. március 28. napja

Bérbeadó **Répáshuta Község Önkormányzata** képv. Erdős Tamás polgármester	Bérlő **Mátrai János egyéni vállalkozó**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. március 31.
Felelős: Erdős Tamás polgármester

Ezt követően a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Erdős Tamás
polgármester

Répáshuta Község Önkormányzata

Dr. Hegyközi Béla
címzetes főjegyző

Répáshuta Község Polgármestere

MEGHÍVÓ

Répáshuta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2017. március 28-án 17.00** órától testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Önkormányzati hivatal helyisége

Napirendi pont:

1./ Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Erdős Tamás polgármester

2./ A kemping bérleti szerződésének módosítása
Előadó: Erdős Tamás polgármester

Répáshuta, 2017. március 23.

Répáshuta Község Polgármestere

Erdős Tamás
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült a Répáshuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 28-i ülésén megjelentekről.

1./ Erdős Tamás	polgármester	.....
2./ Telekes Gábor	alpolgármester	.....
3./ Kátai Imre	önkormányzati képviselő	.....
4./ Orosz Tímea	„	.....
5./ Vass Ferenc	„	.....
6./ Dr. Hegyközi Béla	címzetes főjegyző	.....
Meghívott:	Mátrai János	.....
Petőfi Valéria	Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke	.....

46/2017. (III. 28.) önkormányzati határozat melléklete

/2017.

Társulási Megállapodás 9. sz. módosítása

Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása 2016. december 22. napján kiadott 109-16/2016. Társulási Megállapodását – a Társulási Tanács ../2017. (II. 14.) sz. határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1.) Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása Társulási Megállapodás 4. pontjában a "***szociális foglalkoztatás***" kifejezés ***„fejlesztő foglalkoztatás"***-ra módosul.

2.) A Társulási Megállapodás 7. pontjában ***„A költségvetési szerv telephelye: 3562 Onga, Rákóczi Ferenc utca 28. (Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Fogyatékosok nappali intézménye és fejlesztő foglalkoztatás)***" szövegrészre módosul.

3.) A Társulási Megállapodás 12. pontjában a Saját feladatok között szereplő: ***„-szociális foglalkoztatás"*** kifejezés helyébe ***„fejlesztő foglalkoztatás"*** kifejezés kerül.

Onga, 2017. .....

Székhely Önkormányzat:

Onga Város Önkormányzata
Székhelye: 3562 Onga, Rózsa u. 18.
Képviselője: **dr. Madzin Tibor** polgármester .....
Képviselő-testületi határozat száma: 16/2017. (II. 14.) határozat

Tagok:

Alsózsolca Város Önkormányzata
Székhelye: 3571 Alsózsolca, Kossuth L. u. 138.
Képviselője: **Szilágyi László** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Arnót Község Önkormányzata
Székhelye: 3713 Arnót, Petőfi u. 120.
Képviselője: **dr. Üveges István** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Berzék Község Önkormányzata
Székhelye: 3575 Berzék, Petőfi u. 42.
Képviselője: **Farkas László** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Bőcs Község Önkormányzata
Székhelye:3574 Bőcs, Hősök tere 1.
Képviselője: **Nagy László** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Bükkaranyos Község Önkormányzata
Székhelye: 3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor u. 100.
Képviselője: **Nagy Lajos** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata
Székhelye: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth L. u. 24.
Képviselője: **Jámbor Flórián** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Emőd Város Önkormányzata
Székhelye: 3432 Emőd, Kossuth tér 1. sz.
Képviselője: **Fekete Tibor** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Felsőzsolca Város Önkormányzata
Székhelye: 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20.
Képviselője: **dr. Tóth Lajos** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Gesztely Község Önkormányzata
Székhelye: 3715 Gesztely, Szabadság tér 2.
Képviselője: **Simon István** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Harsány Község Önkormányzata
Székhelye: 3555 Harsány, Kossuth L. u. 67.
Képviselője: **Szabó Gergely** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Hernádkak Község Önkormányzata
Székhelye: 3563 Hernádkak, Rákóczi u. 42.
Képviselője: **Hajdú János** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Kisgyőr Község Önkormányzata
Székhelye: 3556 Kisgyőr, Dózsa György u. 11.
Képviselője: **Kékedi László Vilmos** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Répáshuta Község Önkormányzata
Székhelye: 3559 Répáshuta, Kossuth u. 2.
Képviselője: **Erdős Tamás** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Sajóhídvég Község Önkormányzata
Székhelye: 3576 Sajóhídvég, Rákóczi F. u. 37.
Képviselője: **Török Gergely** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Sajólád Község Önkormányzata
Székhelye: 3572 Sajólád, Ady E. u. 2.
Képviselője: **Pozbai Zoltán** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. ( ) határozat

Sajópetri Község Önkormányzata
Székhelye: 3573 Sajópetri, Dózsa Gy. u. 66.
Képviselője: **Debreczeni Balázs** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

16/2017. (11.28.) Önkormányzati határozat melléklete

/2017.

Társulási megállapodás

(egységes szerkezetben az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. számú módosításokkal)

Onga Város Önkormányzata
Székhelye: 3562 Onga, Rózsa u. 18.
Képviselője: a mindenkori polgármester

mint
székhely önkormányzat és

Alsózsolca Város Önkormányzata
Székhelye: 3571 Alsózsolca, Kossuth L. u. 138.
Képviselője: a mindenkori polgármester

Arnót Község Önkormányzata
Székhelye: 3713 Arnót, Petőfi u. 120.
Képviselője: a mindenkori polgármester

Berzék Község Önkormányzata
Székhelye: 3575 Berzék, Petőfi u. 42.
Képviselője: a mindenkori polgármester

Bőcs Község Önkormányzata
Székhelye:3574 Bőcs, Hősök tere 1.
Képviselője: a mindenkori polgármester

Bükkaranyos Község Önkormányzata
Székhelye: 3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor u. 100.
Képviselője: a mindenkori polgármester

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata
Székhelye: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth L. u. 24.
Képviselője: a mindenkori polgármester

Emőd Város Önkormányzata
Székhelye: 3432 Emőd, Kossuth tér 1. sz.
Képviselője: a mindenkori polgármester

Felsőzsolca Város Önkormányzata
Székhelye: 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20.
Képviselője: a mindenkori polgármester

Gesztely Község Önkormányzata
Székhelye: 3715 Gesztely, Szabadság tér 2.
Képviselője: a mindenkori polgármester

Harsány Község Önkormányzata
Székhelye: 3555 Harsány, Kossuth L. u. 67.
Képviselője: a mindenkori polgármester

Hernádkak Község Önkormányzata
Székhelye: 3563 Hernádkak, Rákóczi u. 42.
Képviselője: a mindenkori polgármester

Kisgyőr Község Önkormányzata
Székhelye: 3556 Kisgyőr, Dózsa György u. 11.
Képviselője: a mindenkori polgármester

Répáshuta Község Önkormányzata
Székhelye: 3559 Répáshuta, Kossuth u. 2.
Képviselője: a mindenkori polgármester

Sajóhídvég Község Önkormányzata
Székhelye: 3576 Sajóhídvég, Rákóczi F. u. 37.
Képviselője: a mindenkori polgármester

Sajólád Község Önkormányzata
Székhelye: 3572 Sajólád, Ady E. u. 2.
Képviselője: a mindenkori polgármester

Sajópetri Község Önkormányzata
Székhelye: 3573 Sajópetri, Dózsa Gy. u. 66.
Képviselője: a mindenkori polgármester

mint társult önkormányzatok Képviselő-testületei önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök s az arányos teherviselés alapján - 2011. évi CLXXXIX. - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87-95.§-ában foglalt rendelkezései szerint társulási megállapodást kötnek jogi személyiséggel rendelkező társulás létrehozására az alábbi feltételekkel:

1. A társulás neve:

ONGA ÉS TÁRSULT TELEPÜLÉSEK SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI TÁRSULÁSA

A társulás székhelye: 3562 Onga, Rózsa u. 18. sz.

2. A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

A székhely önkormányzat adatai:

Megnevezése: **Onga Város Önkormányzata**
Székhelye: 3562 Onga, Rózsa u. 18. sz.
Adószáma: 15726030-2-05
Számlaszáma: 54500198-10004081-00000000
Képviseletre jogosult: a mindenkori polgármester

Társult önkormányzat adatai:

Alsózsolca Város Önkormányzata
Székhelye: 3571 Alsózsolca, Kossuth L. u. 138.
Adószáma: 15725912-2-05
Számlaszáma: 11734004-15348915
Képviselője: a mindenkori polgármester

Arnót Község Önkormányzata
Székhelye: 3713 Arnót, Petőfi u. 120.
Adószáma: 15725929-2-05
Számlaszáma: 11734004-15348922
Képviselője: a mindenkori polgármester

Berzék Község Önkormányzata
Székhelye: 3575 Berzék, Petőfi u. 42.
Adószáma: 15545129-2-05
Számlaszáma: 11994002-06252559-10000001
Képviselője: a mindenkori polgármester

Bőcs Község Önkormányzata
Székhelye:3574 Bőcs, Hősök tere 1.
Adószáma: 15725936-2-05
Számlaszáma: 11734004-15348939
Képviselője: a mindenkori polgármester

Bükkaranyos Község Önkormányzata
Székhelye: 3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor u. 100.
Adószáma: 15725943-2-05
Számlaszáma: 11734004-15348946-00000000
Képviselője: a mindenkori polgármester

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata
Székhelye: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth L. u. 24.
Adószáma: 15348953-2-05
Számlaszáma: 11734004-15348953
Képviselője: a mindenkori polgármester

Emőd Város Önkormányzata
Székhelye: 3432 Emőd, Kossuth tér 1. sz.
Adószáma: 15725747-2-05
Számlaszáma: 11734004-15348568
Képviselője: a mindenkori polgármester

Felsőzsolca Város Önkormányzata
Székhelye: 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20.
Adószáma: 15725950-2-05
Számlaszáma: 54500112-10030015
Képviselője: a mindenkori polgármester

Gesztely Község Önkormányzata
Székhelye: 3715 Gesztely, Szabadság tér 2.
Adószáma: 15725967-2-05
Számlaszáma: 10402142-21423712-00000000
Képviselője: a mindenkori polgármester

Harsány Község Önkormányzata
Székhelye: 3555 Harsány, Kossuth L. u. 67.
Adószáma: 15725974-2-05
Számlaszáma: 11734004-15349002
Képviselője: a mindenkori polgármester

Hernádkak Község Önkormányzata
Székhelye: 3563 Hernádkak, Rákóczi u. 42.
Adószáma: 15735942-2-05
Számlaszáma: 14100086-91008549-02000000
Képviselője: a mindenkori polgármester

Kisgyőr Község Önkormányzata
Székhelye: 3556 Kisgyőr, Dózsa György u. 11.
Adószáma: 15725998-2-05
Számlaszáma:11734004-15349033
Képviselője: a mindenkori polgármester

Répáshuta Község Önkormányzata
Székhelye: 3559 Répáshuta, Kossuth u. 2.
Adószáma: 15349105-1-05
Számlaszáma: 11734004-15349105
Képviselője: a mindenkori polgármester

Sajóhídvég Község Önkormányzata
Székhelye: 3576 Sajóhídvég, Rákóczi F. u. 37.
Adószáma: 15349129-2-05
Számlaszáma: 11994301-06253268-10000001
Képviselője: a mindenkori polgármester

Sajólád Község Önkormányzata
Székhelye: 3572 Sajólád, Ady E. u. 2.
Adószáma: 15726078-2-05
Számlaszáma: 12035803-01011411-00100008
Képviselője: a mindenkori polgármester

Sajópetri Község Önkormányzata
Székhelye: 3573 Sajópetri, Dózsa Gy. u. 66.
Adószáma: 15735973-2-05
Számlaszáma: 11994002-06252470-10000001
Képviselője: a mindenkori polgármester

3. A társuláshoz tartozó települések lakosságszáma:

(Mindig a tárgyévet megelőző év január 1. napi lakosságszám az irányadó.)
Ezeket az adatokat a ***megállapodás 1. függelékében*** évente kell aktualizálni a KSH hivatalos adatai alapján.

4. A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök:

A Társulás alaptevékenységi besorolását, kormányzati funkcióit a 3. függelék tartalmazza.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti feladatok, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény értelmében meghatározott gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátása.

- **tanyagondnoki szolgáltatás,**
- **étkeztetés,**
- **házi segítségnyújtás,**
- **család- és gyermekjóléti szolgálat,**
- **nappali ellátása (idősek, fogyatékkal élők),**
- **jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,**
- **támogató szolgálat,**
- **fejlesztő foglalkoztatás.**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény értelmében meghatározott **gyermekjóléti szolgálat** feladatainak ellátása.

5. A társulás döntéshozó szerve: **Társulási Tanács**

A Társulási Tanács 17 tagból áll. A Társulási Tanács tagjai: a társult önkormányzatok Képviselő-testületei által delegált személyek. A társulás elnökét a Társulási Tanács saját tagjai sorából titkos szavazással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint minősített többséggel választja meg.

A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.

A Társulás munkaszervezeti, pénzügyi és gazdálkodási feladatait az Ongai Polgármesteri Hivatal (3562 Onga, Rózsa u. 18. sz.) látja el.

6. A döntéshozatal módja:

A társulási tanács döntését határozattal hozza.
6. 1. A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén a szavazatok több mint felével rendelkező képviselő jelen van.

6.2. Az Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása társulási tanácsának egyszerű döntéséhez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.

6.3. A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

6.4. A társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többsége szükséges:
a.) a megállapodás jóváhagyásához,
b.) megállapodás módosításához,
c.) a megállapodás megszüntetéséhez,
d.) a társuláshoz szükséges csatlakozáshoz való hozzájáruláshoz,
e.) a társulási megállapodás év közbeni felmondásához.

7. A közös fenntartású intézmény megnevezése:

1. Intézmény: **ONGAI SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT**
Székhelye: 3562 Onga, József A. u. 5. sz.

Alapító: Onga Város Önkormányzata (3562 Onga, Rózsa u. 18. sz.)
Fenntartó: jelen Társulás

Az intézmény alaptevékenysége kormányzati funkciók szerint:

041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
101221	Fogyatékossággal élők nappali ellátása
101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
102031	Idősek nappali ellátása

104042	Család- és gyermekjóléti szolgáltatások
107030	Szociális foglalkoztatás
107051	Szociális étkeztetés
107052	Házi segítségnyújtás
107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

Telephelyen ellátott feladatok:

A költségvetési szerv telephelye:

3562 Onga, Rákóczi Ferenc utca 28. – (Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Fogyatékosok nappali intézménye és fejlesztő foglalkoztatás)

3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor utca 112. - idősek nappali ellátása, házi segítségnyújtás

Az intézmény székhelyén (3562 Onga, József A. u. 5.) ellátandó feladatok:

Idősek Klubja, Szociális étkeztetés, Házi segítségnyújtás, Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, Tanyagondnoki szolgáltatás, Támogató szolgálat.

Az intézmények vezetője és az alkalmazottak feletti munkáltatói jogok gyakorlása:

A Társulási Tanács gyakorolja az intézmény vezetőjével kapcsolatos munkáltatói jogokat. Egyéb munkáltatói jogköröket a Társulási Tanács Elnöke gyakorolja.

Az intézmény közalkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogokat az intézményvezető gyakorolja.

A Társulás létrejöttével az Ongai Szociális Szolgáltató Központ magasabb vezetője folyamatos munkaviszonyban marad, új kinevezés nélkül kerül át a Társuláshoz.

8. A társulás fenntartásával, működésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja:

8.1. A gazdálkodással kapcsolatos feladatokat az Onga Város Önkormányzat költségvetési szerve, az Ongai Polgármesteri Hivatal (3562 Onga, Rózsa u. 18. sz.) látja el.
8.2. A feladatellátáshoz szükséges költségek fedezetét a társult települések a mindenkor hatályos költségvetési törvényben a Települési Önkormányzatok Szociális és Gyermekjóléti feladatok támogatására igényelt összegből biztosítják.
A feladatellátás folyamatossága érdekében a székhely önkormányzat a működéshez szükséges pénzt megelőlegezi, utólag kerül elszámolásra a működésre fordított összeg.

- Az intézmény működési költségei között szerepelnek

- bér- és bérjellegű költségek
- a járulékok
- a dologi kiadások,
- a működéshez szükséges nagy értékű eszközök: számítástechnikai eszközök, szemléltető eszközök, bútorok, berendezési tárgyak költségei,
- karbantartási és szállítási költségek

8.3. A Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a társulás működési kiadásainak számításánál nem lehet figyelembe venni az Ongai Szociális Szolgáltató Központ által kizárólag Onga településre vonatkozó feladat ellátásból adódó kiadásokat, (szociális étkeztetés, tanyagondnoki szolgáltatás, időskorúak nappali intézményi ellátása, fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása) építési, beruházási költségeit.

8.4. A társult önkormányzatok felhatalmazzák Onga önkormányzatának képviselőjét, hogy a működéséhez szükséges, illetve igénybe vehető valamennyi állami támogatást, átvett pénzeszközt, egyéb támogatást igényelje és rendelkezzen azzal az intézmény működtetése céljából. Felhatalmazzák továbbá a szükséges finanszírozási, támogatási szerződések megkötésére is.

8.5. A székhely önkormányzat az éves költségvetés készítésével egyidejűleg értesíti a társult önkormányzatokat a várható működési költségekhez való hozzájárulás összegéről, melyet a társult települések havi bontásban minden hónap 10. napjáig az Ongai Szociális Szolgáltató Központ számlájára kötelesek teljesíteni. Az első két részlet megfizetési határideje: a költségvetés elfogadását követő 15 napon belül. Amennyiben a társult önkormányzatnak 6 hónapot meghaladó tartozása keletkezik, a Társulási Tanács kezdeményezi a Társulásból való kizárását.

8.6. A székhely önkormányzat a tárgyévet érintő elszámolást – tényleges bevételek és kiadások összegét – a költségvetési beszámoló adataival egyezően április 30. napjáig küldi meg a társult települések részére. A tényleges kiadások és bevételek ismeretében jelentkező különbözetet a felek kölcsönösen, kamatmentesen május 15-ig rendezik.

8..7. A személyes gondoskodást biztosító szociális alapellátások igénybevételére és a fizetendő térítési díjakra vonatkozó szabályozás a székhely önkormányzat rendeletében kerül meghatározásra. A térítési díj összegéről a társult települések egyetértésével a székhely önkormányzat képviselő-testülete dönt.

8.8. Nem fedezett kiadások, költségek felosztásának módja
Amennyiben a költségvetési törvényben biztosított támogatások a működtetés költségeit nem fedezik, úgy a társult önkormányzatok a hiányzó részt a szolgáltatást igénybe vevők számának arányában fizetik meg Onga Város Önkormányzata részére.

9. A társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

9.1. Amennyiben valamely társult település a kimutatásban szereplő költségeket, vagy valamely költséget vitatja, úgy Onga polgármesterének vezetésével a társult önkormányzatok képviselői egyeztetést tartanak.

9.2 A társult települések valamelyike fizetési kötelezettségét határidőre nem teljesíti, a nem teljesítő önkormányzat ellen felhatalmazással történő beszedési megbízást kell alkalmaznia. A társulás tagjai pénzforgalmi szolgáltatójuknak beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulást adnak, (felhatalmazó nyilatkozatot), amely alapján a társulás beszedési megbízást nyújthat be a pénzforgalmi számlavezetőjéhez.

10. A társulás vagyona és a vagyonátadás feltételei, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje

A társulási megállapodás a társulásban résztvevő önkormányzatok vagyonát nem érinti.

A feladatellátásra szolgáló ingatlanok:

Ingatlan neve, címe	hrsz	Tulajdonos megnevezése
Ongai Szociális Szolgáltató Központ 3562 Onga, József A. u. 5. sz.	Onga 50	Onga Város Önkormányzata
3562 Onga, Rákóczi u. 28. sz.	Onga 117/2	Onga Város Önkormányzata
3713 Arnót, Alkotmány u. 1.	Arnót 597	Arnót Község Önkormányzata
3554 Bükkaranyos, Petőfi u. 108.	Bükkaranyos 5	Bükkaranyos Község Önkormányzata
3554 Bükkaranyos, Petőfi u. 112.	Bükkaranyos 6	Bükkaranyos Község Önkormányzata
3432 Emőd, Hunyadi út 27-29.	Emőd 464/1	Emőd Város Önkormányzata
3556 Kisgyőr, Akác utca 1.	Kisgyőr 25/1	Kisgyőr Község Önkormányzata

Tulajdonosi jogok gyakorlása: Az ingatlanok felett a tulajdonosi jogokat a tulajdonos önkormányzat gyakorolja, annak felújítása, karbantartása a tulajdonos önkormányzat kötelezettsége. Az Ongai Szociális Szolgáltató Központ épülete leltár szerinti felszereltsége és ingóságai Onga Város Önkormányzatának tulajdonában állnak.

A Társulás működése során az ingó és ingatlan vagyonkörön kívül keletkezett vagyonnövekmény a Társulás tulajdona. A társulás megszűnése esetén a Ptk. közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabályai szerint kell eljárni.

11. Alapítói jogok gyakorlása

Az **Ongai Szociális Szolgáltató Központ** (3562 Onga, József A. utca 5.) alapítói jogok gyakorlója Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása.

12. A társulás általános rendjétől eltérő (nem minden tag részére, vagy a tag saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátás módja

A Társulás által fenntartott **Ongai Szociális Szolgáltató Központjában és telephelyén** az alábbi szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokat látja el:

Saját feladatok: - nappali ellátás (fogyatékos)
- fejlesztő foglalkoztatás
- étkeztetés
- tanyagondnoki szolgáltatás

Társulással ellátott feladatok:
(A társulással ellátott feladatok és azokat igénybe vevő települések a ***2. függelékben*** találhatók.)

13. A társulás szolgáltatásai igénybevételének a társulás által meghatározott feltételei:

A személyes gondoskodást biztosító szociális és gyermekvédelmi alapellátások iránti igényeket az Ongai Szociális Szolgáltató Központ vezetőjéhez szükséges benyújtani az Ongai Szociális Szolgáltató Központ által rendszeresített nyomtatványon, írásban.

14. A társulás működéséről szóló beszámoló

Az Áht. 27. § (4) bekezdése alapján a társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban beszámolási feladatok ellátásáról a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv Onga Város Önkormányzatának Ongai Polgármesteri Hivatala gondoskodik. Az Ongai Szociális Szolgáltató Központ vezetője évente egy alkalommal szakmai beszámolási kötelezettségét teljesíti a Társulási Tanács felé.

15. A társulás működésének ellenőrzési rendje

A társult önkormányzatok képviselő-testületei célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrzik a Társulás működését, illetve megbízott belső ellenőrrel végeztetik el a Társulás pénzügyi ellenőrzését.
A társulás nevében – Onga Város Önkormányzat Képviselő-testületet képviselő - Onga Város Önkormányzat Polgármestere rendelkezik képviseleti, aláírási joggal, de a gazdálkodással kapcsolatos kötelezettségvállalási jogát Onga Város Önkormányzat Jegyzőjének ellenjegyzésével gyakorolhatja.

16. A megállapodás módosításának feltételei

16.1. A megállapodásban meghatározott költségvetést érintő döntéshez a képviselő-testületek mindegyikének egyetértése szükséges.
16.2. A társuláshoz bármely más önkormányzat, csatlakozhat, amennyiben
- elfogadja a megállapodásban rögzítetteket;
- elfogadja a társulás célját,
- hatékonyan közreműködik a szociális ellátás kötelező feladatainak költségkímélő megvalósításában,
- vállalja a költségek- így a többletköltségek viselését – a 8. pontban foglaltak szerint,
- jelen megállapodásban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismeri el.

A csatlakozási szándékot Onga Város Önkormányzat Polgármesteréhez kell eljuttatni, aki 90 napon belül beszerzi a társult önkormányzatok képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozatát.

17. A társulásból történő kiválás és kizárás feltételei

17.1. A társulás tagjai kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás azonnali hatállyal megszűnik:

-a fenntartott intézmény megszűnésével,
-a fenntartott intézmény működési engedélyének visszavonásával.

A társulási megállapodás megszűnik továbbá: a társult felek egybehangzó akaratnyilvánításával, illetve a bíróság jogerős döntése alapján.

17.2. A társulás megszűnése esetén Onga Város Önkormányzata elszámolást készít a személyes gondoskodást biztosító szociális és gyermekvédelmi ellátások működtetéséről, valamint a társulás tagjainak egybehangzó minősített döntése alapján, 8 napon belül gondoskodik az elszámolás pénzügyi rendezéséről. A társulás megszűnése esetén a társulás létrehozásakor ismert tulajdoni állapot változatlanul marad.

17.3. A társulási megállapodást felmondani a naptári év utolsó napjával lehet.
A felmondásról szóló döntést a képviselő-testület legalább 6 hónappal korábban köteles meghozni és a társulás tagjaival közölni.

17.4. A Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával, az év utolsó napjával a Társulásból kizárhatja azt a tagot, amely e megállapodásban meghatározott kötelezettségének ismételt felhívására határidőben nem tett eleget.

17.5. Jelen társulásból való kilépés esetén a kilépő tag önkormányzat 15 napon belül köteles a személyes gondoskodást biztosító szociális és gyermekvédelmi alapellátások működtetésével kapcsolatban az Ongai Szociális Szolgáltató Központ leltár szerint átvett eszközökkel, felszerelési tárgyakkal hiánytalanul elszámolni, illetve azokat visszaszolgáltatni.

A nem rendeltetésszerű használatból, illetve a vagyonvédelem szabályainak megsértéséből eredő károk a használó, kilépő tag önkormányzatot terhelik.

18. A Társulás megszűnése esetén az elszámolás módja

A Társulás működése során a 10. pontjaiban megjelölt ingó és ingatlan vagyonkörön kívül keletkezett vagyonnövekmény a Társulás tulajdona. A Társulás megszűnése esetén – a kiválás, kizárás esetét is ide értve – a Társulás költségvetése terhére beszerzett – Társulás tulajdonát képező – eszközöket és készleteket külön nyilvántartásba kell venni, azt külön kell kezelni és állásáról az éves költségvetési beszámolók (zárszámadás) alkalmával számot kell adni. A megállapodó önkormányzatok kijelentik, hogy amennyiben a Társulás megszűnik – a kiválás, kizárás esetét is ide értve – a nyilvántartott eszköz- és készlet állomány megosztásáról, vagy az egyes önkormányzatra eső rész megváltásáról, az amortizáció figyelembevételével az egyes önkormányzatok hozzájárulásának arányában döntenek.

19. Záró rendelkezések

A társult települések kijelentik, hogy a társulási megállapodás tárgyát képező ellátásra működési engedéllyel nem rendelkeznek, önállóan szakembert nem foglalkoztatnak.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A társulás tagjai kijelentik, hogy a jelen megállapodásból fakadó jogvitákat egyeztetéssel kívánják rendezni. Amennyiben az egyeztetés 60 napon belül nem vezet eredményre, jogvitáik elbírálására hatáskörtől függően a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen Megállapodást – annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően- a társult önkormányzatok képviselő-testületei minősített többségű határozattal történő elfogadása után képviseletükben a polgármesterek, mint akaratukkal mindenben megegyezően, saját kezű aláírással látják el.

A 2013. július 1. napján megkötött és 2016. április 28. napján hatályba lépett társulási megállapodást visszavonom. Jelen társulási megállapodás a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.

Onga, 2017. .....

Onga Város Önkormányzata
Székhelye: 3562 Onga, Rózsa u. 18.
Képviselője: **dr. Madzin Tibor** polgármester .....
Képviselő-testületi határozat száma: 16/2017. (II. 14.) határozat

Tagok:

Alsózsolca Város Önkormányzata
Székhelye: 3571 Alsózsolca, Kossuth L. u. 138.
Képviselője: **Szilágyi László** polgármester .....
Képviselő-testületi határozat száma: /2017. (.) határozat

Arnót Község Önkormányzata
Székhelye: 3713 Arnót, Petőfi u. 120.
Képviselője: **dr. Üveges István** polgármester .....
Képviselő-testületi határozat száma: /2017. (.) határozat

Berzék Község Önkormányzata
Székhelye: 3575 Berzék, Petőfi u. 42.
Képviselője: **Farkas László** polgármester .....
Képviselő-testületi határozat száma: /2017. (.) határozat

Bőcs Község Önkormányzata
Székhelye:3574 Bőcs, Hősök tere 1.
Képviselője: **Nagy László** polgármester .....
Képviselő-testületi határozat száma: /2017. (.) határozat

Bükkaranyos Község Önkormányzata
Székhelye: 3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor u. 100.
Képviselője: **Nagy Lajos** polgármester .....
Képviselő-testületi határozat száma: /2017. (.) határozat

Bükkszentkereszt Község Önkormányzata
Székhelye: 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth L. u. 24.
Képviselője: **Jámbor Flórián** polgármester .....
Képviselő-testületi határozat száma: /2017. (.) határozat

Emőd Város Önkormányzata
Székhelye: 3432 Emőd, Kossuth tér 1. sz.
Képviselője: **Fekete Tibor** polgármester .....
Képviselő-testületi határozat száma: /2017. (.) határozat

Felsőzsolca Város Önkormányzata
Székhelye: 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20.
Képviselője: **dr. Tóth Lajos** polgármester .....
Képviselő-testületi határozat száma: /2017. (.) határozat

Gesztely Község Önkormányzata
Székhelye: 3715 Gesztely, Szabadság tér 2.
Képviselője: **Simon István** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Harsány Község Önkormányzata
Székhelye: 3555 Harsány, Kossuth L. u. 67.
Képviselője: **Szabó Gergely** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Hernádkak Község Önkormányzata
Székhelye: 3563 Hernádkak, Rákóczi u. 42.
Képviselője: **Hajdú János** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Kisgyőr Község Önkormányzata
Székhelye: 3556 Kisgyőr, Dózsa György u. 11.
Képviselője: **Kékedi László Vilmos** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Répáshuta Község Önkormányzata
Székhelye: 3559 Répáshuta, Kossuth u. 2.
Képviselője: **Erdős Tamás** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Sajóhídvég Község Önkormányzata
Székhelye: 3576 Sajóhídvég, Rákóczi F. u. 37.
Képviselője: **Török Gergely** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

Sajólád Község Önkormányzata
Székhelye: 3572 Sajólád, Ady E. u. 2.
Képviselője: **Pozbai Zoltán** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. ( ) határozat

Sajópetri Község Önkormányzata
Székhelye: 3573 Sajópetri, Dózsa Gy. u. 66.
Képviselője: **Debreczeni Balázs** polgármester
Képviselő-testületi határozat száma: ..... /2017. (.) határozat

1. függelék Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása Társulási Megállapodásához

A társuláshoz tartozó települések lakosságszáma

(2016. január 1.)

Ssz.	Település megnevezése	Település lakosságszáma
1.	Alsózsolca	5847
2.	Arnót	2494
3.	Berzék	1032
4.	Bőcs	2822
5.	Bükkaranyos	1528
6.	Bükkszentkereszt	1195
7.	Emőd	5033
8.	Felsőzsolca	6871
9.	Gesztely	2831
10.	Harsány	2063
11.	Hernádkak	1702
12.	Kisgyőr	1706
13.	Onga	4906
14.	Répáshuta	464
15.	Sajóhídvég	1160
16.	Sajólád	3020
17.	Sajópetri	1572
	Összesen	46246

2. függelék Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása Társulási Megállapodásához

Társulással ellátott feladatok

	Település	Házi segítség-nyújtás	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Család- és gyermek-jóléti feladatok	Támogató szolgálat	Idősek nappali ellátása
1.	Alsózsolca	x	x		x	
2.	Arnót	x	x	x	x	
3.	Berzék				x	
4.	Bőcs				x	
5.	Bükkaranyos	x	x	x		x
6.	Bükkszentkereszt	x	x			
7.	Emőd			x		
8.	Felsőzsolca		x		x	
9.	Gesztely				x	
10	Harsány	x	x			
11.	Hernádkak				x	
12.	Kisgyőr	x	x	x		
13.	Onga	x	x	x	x	x
14.	Répáshuta	x				
15.	Sajóhídvég				x	
16.	Sajólád				x	
17.	Sajópetri				x	

Onga és Társult Települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása

Alaptevékenységi besorolás:

Államháztartási szakágazat

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

Alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása

041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
101221	Fogyatékossággal élők nappali ellátása
101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
102031	Idősek nappali ellátása
104042	Család- és gyermekjóléti szolgáltatások
107030	Szociális foglalkoztatás
107051	Szociális étkeztetés
107052	Házi segítségnyújtás
107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás